

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obec Židovice se sídlem Židovice 78, 411 83 Hrobce, IČO: 00526479  
zastoupená Ing. Miloslavem Krejným, starostou obce

jako pronajímatelem

a

Lukáš Krejný  
Židovice 5, 411 83 Hrobce  
IČO: 68280017

jako nájemcem

## I.

Pronajímatel má ve vlastnictví nemovitosti v kú Židovice nad Labem č. 115/96 a 115/97, obě orná půda, zapsané na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Souhrnná výměra pronajatých pozemků činí 1,3428 ha. Pozemky jsou územním plánem obce vyčleněny pro stavbu rodinných domů.

## II.

Pronajímatel v současné době ani blízké budoucnosti nehodlá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy k danému účelu využívat, přenechává je nájemci k zemědělskému užívání a to výhradně k pěstování vojtěšky, travní nebo jetelotravní směsi. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímané nemovitosti jsou způsobilé užívání podle této smlouvy.

## III.

Nájem se uzavírá dnem podepsání této smlouvy na dobu neurčitou.  
Výpovědní lhůta je jeden rok vždy k 10. listopadu.

## IV.

Výše ročního nájemného je stanovena na 2 500,-Kč za jeden hektar zemědělské půdy.  
Celková výše ročního nájemného činí 3 357,- Kč, (slovy třítisícetřístapadesát sedm korun českých).

## V.

Nájemce se zavazuje platit nájemné zpětně ročně k 1.11. běžného roku. Způsob úhrady nájemného bude stanoven po vzájemné dohodě.

VII.

**Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatou věc v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo vzniká-li pronajímateli užíváním věci škoda. Od smlouvy může pronajímatel odstoupit také, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné do dvou měsíců od data jeho splatnosti. Od smlouvy může pronajímatel také v případě, že by pozemky chtěl využívat k účelu daném územním plánem obce.**

VIII.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat nemovitý majetek k tomu, k čemu je smluvně určen a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoli změny na předmětu nájmu, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány. V případě vzniklé škody vzniklé provozní činností na pronajaté věci je nájemce povinen tuto uvést do původního stavu popř. škodu pronajímateli uhradit. Dále nájemce odpovídá za škody, které způsobí jinému svojí provozní činností na předmětu nájmu.

IX.

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal. Případné zhodnocení hradí pronajímatel, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.

X.

Nájemce je povinen na pronajatých pozemcích udržovat veškerá meliorační zařízení a umožnit přístup k jejich údržbě. Je též povinen respektovat veškerá věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí vztahujících se k těmto pozemkům.

XI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato nájemní smlouva.

XII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek. Dodatky a změny musí být učiněny písemnou formou. Touto smlouvou pozbývají platnost všechny předchozí smlouvy týkající se nájmu pozemků.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.**

Uzavření této nájemní smlouvy na pronájem pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem obce usnesením č. 2018/06/11 na zasedání Zastupitelstva obce dne 25.6.2018. Záměr na pronájem pozemků byl zveřejněn, i v elektronické podobě, ve dnech 14.5. – 14.6.2018.

Tato smlouva obsahuje dva listy a je vyhotovena ve dvou originálech.

V Židovicích dne 27.6.2018



Ing. Miloslav Krejny  
starosta obce jako pronajímatel



Lukáš Krejny  
jako nájemce



PŠTROSÍ FARMA STUDÁNKA  
LUKÁŠ KREJNÝ  
ŽIDOVICE 5  
411 83 HROBCE  
TEL.: +420 602 317 057  
IČO: 68280017 DIČ: 7906202942  
[www.pstrosifarma.cz](http://www.pstrosifarma.cz)