

ÚZEMNÍ PLÁN ŽIDOVICE



Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

(Ve smyslu §18, resp. §50 zákona č.183/2006 Sb. v rozsahu přílohy č.5
vyhlášky č.500/2006Sb.)

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. Petr Laube

leden 2014

Název dokumentace: Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Objednatel: **Obec Židovice**
Židovice 78, 411 83 Hrobce

Určený zastupitel: **Ing. Miloslav Krejný**

Pořizovatel: **Městský úřad Roudnice nad Labem**
Odbor rozvoje a majetku města, úřad územního plánování
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Projektant: **Ing. Petr Laube**
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
28. října 909, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube

Obsah:

A.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	4
B.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	5
C.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	5
D.	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	20
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	20
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí.....	20

Seznam použitých zkratk:

ČOV	Čistírna odpadních vod
ORP	Obec s rozšířenou působností
SZ	Zákon č.183/2006Sb., v platném znění (stavební zákon)
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond

Obec Židovice leží v Ústeckém kraji, v okrese Litoměřice, necelé 4 km západně od města Roudnice nad Labem.

Většinu řešeného území tvoří zemědělsky obhospodařované pozemky, které jsou na západním okraji řešeného území doplněny drobným výběžkem lesních porostů. Zastavěné území obce leží ve východní části řešeného území, na levém břehu řeky Labe, od kterého je odděleno tělesem železniční tratě č.090 Praha – Děčín (I. tranzitní železniční koridor).

Z hlediska širších vztahů plní obec především funkci obytnou, která je doplněna funkcí výrobní (areály na severu a západě zastavěného území obce). Občanská vybavenost odpovídá velikosti a poloze obce v těsném sousedství s městem Roudnice nad Labem.

Silniční doprava je zajištěna především silnicí III/24056 (procházející řešeným územím v severojižním směru) a dále silnicemi III/24617 a III/24048.

Hospodářská základna Židovic je na úrovni odpovídající velikosti obce. Při posledním sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 vyjíždělo 178 (48,8 %) pracujících obyvatel za prací.

Východní část řešeného území je ovlivněna záplavovým územím Q100 řeky Labe. Tato skutečnost ovlivňuje další územní rozvoj sídla směrem k řece Labe.

Vzhledem k poloze řešeného území v zemědělsky intenzivně využívané krajině je zde, minimum ploch zeleně. Významnější lesní pozemky a plochy krajinné zeleně se nachází pouze v severní a centrální část řešeného území, kde vytvářejí prakticky jediné stabilní prvky v krajině, které tvoří zároveň i základní kostru ÚSES lokální úrovně.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

K návrhu územního plánu byla zpracována samostatná dokumentace „Vyhodnocení vlivů územního plánu Židovice na životní prostředí“, v souladu se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění. Dokumentaci zpracoval Ing. Jan Dřevíkovský v lednu 2014 (autorizace ke zpracování dokumentace a posudku: osvědčení odborné způsobilosti č.j.2556/381/OPV/93) a je samostatnou přílohou k územnímu plánu.

Ze zpracované dokumentace vyplývá následující závěr a doporučení, včetně návrhu stanoviska ke koncepci.

Název koncepce:	Územní plán Židovice
Řešené území:	Administrativní území obce Židovice
Pořizovatel:	Městský úřad Roudnice nad Labem Odbor rozvoje a majetku města, úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Příslušný úřad na základě vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Židovice na životní prostředí podle přílohy zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a všech zjištěných souvisejících informací

vydává pro návrh územního plánu Židovice

souhlasné stanovisko

za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

- Rozvoj nových ploch (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV a ve vazbě na dobudování kanalizační sítě.
- Odkanalizovat veškeré objekty z hlediska splaškových vod.
- Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci) (např. dlažbu).
- Ostatní dešťové vody (např. ze střech) je vhodné likvidovat v místě a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na zálivku zelených ploch a zahrad.
- Zvážit potřebu výstavby na půdách I.třídy ochrany s nejvyšší produkční schopností.

- Pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- Rozvojové plochy ohraničit pokud možno liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10m. Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně.
- Pro plochy Z2, Z4 a Z12 požadovat zpracování urbanistických studií, které mohou stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz
- Plocha Z20 se nachází v bezprostřední blízkosti železnice a silnice III/24056. Požadovat v rámci územní studie zpracování akustické studie s ohledem na možné vlivy hluku z dopravy.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V řešeném území nejsou žádná zvláště chráněná území, ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Rozsah územně analytických podkladů a obsah jejich naplnění je stanoven prováděcím předpisem k zákonu č. 183/2006Sb. v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, která stanovuje v příloze č. 1 sledované jevy. Pro potřeby obcí je to celkem 119 jevů. ÚAP pro ORP Roudnice nad Labem jsou základním podkladem pro územní plán Židovice i pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. ÚAP ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány v rozsahu stanoveného legislativními předpisy s poslední aktualizací k 31.12.2012.

Dopady na udržitelný rozvoj území jsou posuzovány ve fázi Návrhu ÚP, který je koncipován v členění odpovídající struktuře podle prováděcího předpisu k SZ. Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě.

K posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území je přistupováno z pohledu celého území obce Židovice. V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů území, které nastanou implementací a realizací Návrhu ÚP Židovice. Některé jevy ovlivněny nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených ploch nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak, další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Environmentální pilíř je zde hodnocen spíše z pohledu výskytu sledovaných jevů, hodnocení charakteru a míry ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí je maximálně stručné, podrobně je toto předmětem Vyhodnocení SEA, které je provedeno samostatně v rozsahu příslušné přílohy SZ.

V následujících tabulkách jsou uvedeny jevy jednotlivých pilířů, které byly sledovány v ÚAP ORP Roudnice nad Labem.

C.1 Ekonomický pilíř

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
1	zastavěné území	Hranice zastavěného území byla stanovena v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a aktualizována v průběhu prací na návrhu územního plánu k 30. 8. 2013. Zastavěné území obce se skládá z 5 částí o celkové rozloze 33,2 ha.
2	plochy výroby	V návrhu územního plánu jsou navrženy dvě plochy výroby. První plochou je plocha Z1 - Plocha výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl, je navržena v severní části řešeného území v návaznosti na areál firmy Aroma a.s. Druhá plocha je plocha Z17 - Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, která je navržena na západním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zemědělský areál.
67	technologický objekt zásobování vodou	V řešeném území se nenachází.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
	včetně ochranného pásma	
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	<p>Obec Židovice je zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu Žernoseky, skupinový vodovod Roudnice nad Labem (OZ-SK-LT.010.10), konkrétně jeho provozní částí Podlusky, která odbočuje levou větví vodovodního řadu z Roudnice nad Labem II. a zajišťuje vodu pro obce Podlusky, Židovice, Hrobce, Rohatce, Libotenice, Chvalín, Nové Dvory, Dušníky, Nížebohy a Přestavky. Do Roudnice nad Labem II. je pitná voda vedena z vodojemů Slavín starý 750 m³ (219,33/215,62) a Slavín nový 1000 m³ (221,02/216,02).</p> <p>Rozvodná síť je vybudována na celém území obce Židovice. Vodovod je v majetku SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</p> <p>Koncepce zásobování pitnou vodou vyhovuje potřebám obce a z tohoto důvodu se územním plánem nemění. Pro zásobování nově navržených ploch pitnou vodou jsou územním plánem navrženy vodovodní řady VST 7, VST 8, VST 9, VST 15 a VST 16.</p>
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	<p>Obec je odkanalizována jednotnou kanalizací (K-LT.037.1-J. C) se zaústěním na ČOV umístěnou uvnitř areálu Aroma.</p> <p>Součástí kanalizačního systému je přečerpávací stanice pro obec Židovice tvořená dvěma vodotěsnými plastovými nádržemi. Kanalizace je v majetku obce Židovice a provozují ji Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</p> <p>ČOV Židovice zajišťuje čištění komunálních odpadních vod z obcí Židovice a Hrobce a průmyslových odpadních vod z místního potravinářského provozu. Jedná se o mechanickobiologickou čistírnu odpadních vod firmy Fortex Šumperk. Pro čištění odpadních vod je použit systém, jehož aktivací nádrž je členěna na zóny předřazené denitrifikace, nitrifikace, postdenitrifikace a postaerace se stabilizací přebytečného kalu. Odpadní vody přitékají jednotnou kanalizací na mechanický stupeň čistírny, který je tvořen jemnými strojně stíranými česlemi a lapákem písku. Mechanicky předčištěné odpadní vody jsou gravitačně přiváděny na biologický stupeň čistírny, který tvoří nádrže předřazené denitrifikace, nitrifikace, postdenitrifikace, postaerace a dosazovací nádrž. Pro promíchávání celého obsahu nádrže předřazené denitrifikace a postdenitrifikace jsou nádrže vybaveny vertikálními míchadly. Pro vzdušňování nádrží nitrifikace a postaerace je zajišťováno jemnobublinnou aerací pomocí dmychadel a aeračních elementů FORTEX AME 260. V dosazovací nádrži dochází k usazování a separaci kalu. Pro separaci je použita vertikální dosazovací nádrž. Odsazená voda přepadá do odtokového žlabu, odtud teče přes měrné zařízení do odtoku z čistírny. Usazený kal je odtahován jako vratný kal do denitrifikační nádrže aktivace. Do denitrifikace je dále vyvedeno potrubí mamutky stahující kal z hladiny dosazovací nádrže. Přebytečný kal se odčerpává další mamutkou do provzdušňovaných kalových jímek. Kal je odvodňován přímo na ČOV. Nově realizovaná kanalizace bude budována jako oddílná.</p> <p>V současné době je ČOV na hranici své životnosti a je zatížena nátokem balastních vod do kanalizační soustavy obce. Z tohoto důvodu je navrženo vybudování nového kanalizačního řadu, díky kterému se oddělí splaškové vody od vod dešťových a balastních, čímž by měl být problém s kanalizací vyřešen. Návrh úpravy kanalizační sítě vychází ze zpracovaného projektu pro stavební povolení na rekonstrukci kanalizační sítě, který byl převzat do územního plánu.</p>
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<p>Obec je odkanalizována jednotnou kanalizací (K-LT.037.1-J. C) se zaústěním na ČOV umístěnou uvnitř areálu Aroma (62%). Zbývající část obce má individuální likvidaci splaškových vod, tj. v septicích s přepady vyústěnými do vsaku (21 %) a do vodoteče (17%).</p> <p>V současné době je ČOV na hranici své životnosti a je zatížena nátokem balastních vod do kanalizační soustavy obce. Z tohoto důvodu je navrženo vybudování nového kanalizačního řadu, díky kterému se oddělí splaškové vody od vod dešťových a balastních, čímž by měl být problém s kanalizací vyřešen. Návrh úpravy kanalizační sítě vychází ze zpracovaného projektu pro stavební povolení na rekonstrukci kanalizační sítě, který byl převzat do územního plánu. Pro zajištění</p>

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
		likvidace odpadních vod z rozvojových lokalit jsou navrženy nové kanalizační řady VST 1 – VST 6 a VST 13 a VST 14.
71	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází celkem 6 trafostanic, jejichž kapacita je uvedena v textové části územního plánu a vychází z platného územního plánu obce. Aktuální data o jednotlivých trafostanicích nebyly společností ČEZ poskytnuty. Z důvodu nedostatečných informací nenavrhuje územní plán nové plochy pro trafostanice a není ani provedena bilance potřeby elektrické energie v řešeném území. V případě potřeby lze nové trafostanice umisťovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno nadzemním vedením VN 22kV. Jihozápadní částí řešeného území prochází vedení VVN 110kV, které má v řešeném území tranzitní charakter. Kabelové rozvody NN nejsou předmětem územně plánovací dokumentace.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního	Obec je plně plynofikována. Na jihozápadním okraji řešeného území se nachází regulační stanice plynu, napojená na VTL plynovod vedoucí od Roudnice nad Labem.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Obec je plně plynofikována. Na jihozápadním okraji řešeného území se nachází regulační stanice plynu, napojená na VTL plynovod vedoucí od Roudnice nad Labem. STL plynovodní řady vedou v trasách místních komunikací a zásobují celé řešené území. Konceptce zásobování plynem se územním plánem nemění. Z důvodu zásobování nově navržených ploch plynem jsou územním plánem navrženy plynovodní řady VST 10, VST 11, VST 12 VST 17 a VST 18 napojené na stávající řady, vedoucí převážně v trasách veřejných prostranství. V případě potřeby lze další nové řady budovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu.
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
77	ropovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
78	produktovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
80	teplovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Na komínu Aromy je umístěno telekomunikační zařízení společnosti T-mobile.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Obec je napojena na novou telefonní ústřednu v Hrobcích. Východní částí obce probíhá severojižním směrem dálkový optický kabel. Konceptce v oblasti spojů se územním plánem nemění a případné nové trasy spojových kabelů lze realizovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
83	jaderné zařízení	V řešeném území se nenachází.
88	dálnice včetně	V řešeném území se nenachází.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
	ochranného pásma	
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Základní silniční síť řešeného území tvoří tři silnice III. třídy. Poloha všech silnic vychází z historického vývoje řešeného území a je územním plánem stabilizována. První z nich je silnice III/24056 Roudnice nad Labem – Terežín, která tvoří základní komunikační osu zastavěného území a spojuje obec s Roudnicí nad Labem a Hrobcí. Západně od této komunikace prochází řešeným územím silnice III/24047 Roudnice nad Labem – Hrdly, která má pro řešené území pouze tranzitní charakter. Tyto dvě silnice jsou propojeny silnicí III/24617 Židovice – Chvalín, která prochází řešeným územím ve směru západ – východ. Územní plán nenavrhuje žádné změny v silniční dopravě.
93	místní a účelové komunikace	Základní kostru místních komunikací tvoří silnice III/24056, která je doplněna sítí místních komunikací. Místní komunikace jsou zařazeny do kategorie místních obslužných komunikací. U historické zástavby je jejich poloha stabilizovaná. Místní komunikace jsou v územním plánu zakresleny jako součást ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch. Z důvodu zajištění dopravního přístupu k navrženým plochám bydlení individuálního Z2, Z4, Z5 a Z12 navrhuje územní plán plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch Z3, Z13, Z23 a Z24, jejichž součástí budou i nové místní komunikace. Z důvodu zajištění dopravní obsluhy ploch smíšených obytných Z15 a Z16 je navržena plocha veřejného prostranství Z13. Územní plán dále navrhuje rozšíření stávající místní komunikace (plocha Z14) vedoucí po západním okraji plochy Z15, ze které lze tuto plochu dopravně obsloužit.
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 090 Praha – Děčín), která je součástí I. tranzitního koridoru. Trať má v řešeném území pouze tranzitní charakter (nejbližší zastávka je v obci Hrobce). Koridor prošel na přelomu století kompletní rekonstrukcí a jeho poloha v území je stabilizována.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	V západní části řešeného území je na podkladu katastrální mapy zpřesněn zakres koridoru drážní dopravy – územní rezerva vysokorychlostní trati SRN/ČR (plocha R1). Trasa koridoru je převzata ze ZÚR UK. Při jeho realizaci je nutné dořešit podmínky vyplývající ze stávajících limitů v území, které jsou popsány v kapitole i. výrokové části územního plánu.
97	vlečka včetně ochranného pásma	V severní části řešeného území se nachází vlečka, která je součástí areálu firmy Aroma a.s.. Územní plán tuto vlečku respektuje.
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
102	letiště včetně ochranných pásem	Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Roudnice nad Labem (vnějším).

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
		Do jihozápadního okraje řešeného území zasahuje ochranné pásmo vnější ornitologické a ochranné pásmo letiště proti nebezpečným a klamavým světlům.
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	V řešeném území se nenachází.
104	vodní cesta	Vodní cestou v řešeném území je řeka Labe. Návrhem územního plánu není vodní cesta dotčena.
105	hraniční přechod	V řešeném území se nenachází.
114	jiná ochranná pásma	V řešeném území se nenachází.

C.2 Sociální pilíř

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
3	plochy občanského vybavení	<p>V obci se nachází několik objektů občanské vybavenosti. Z nichž funkční je pouze obecní úřad a hostinec, sídlící ve společném objektu bývalého obecního domu. Součástí tohoto areálu je menší hřiště se šatnami, na které navazuje dětské a fotbalové hřiště. Tento celek tvoří centrum občanské vybavenosti a sportovních aktivit obce.</p> <p>Mezi nefunkční objekty občanské vybavenosti patří objekt bývalé školy, který je v současné době bez využití, a dále objekt bývalého hostince, který je využíván k bydlení. Z církevních objektů je v obci zastoupena zvonička na návsi a boží muka v prostoru před obecním úřadem.</p> <p>Plochy a objekty občanské vybavenosti byly zařazeny mezi plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost a plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport. Tyto plochy jsou v obci stabilizované a odpovídají velikosti a významu sídla. Podmínky jejich využití jsou stanoveny tak, aby bylo možné uzpůsobit jejich využití dle aktuálních potřeb obce, což se týká zejména nevyužívaného areálu bývalé školy.</p> <p>Nové plochy občanského vybavení nejsou územním plánem navrhovány. Jejich případná realizace je přípustná v plochách bydlení individuálního a v plochách smíšených obytných.</p>
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	V řešeném území se nenachází.
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
6	památková zóna včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
7	krajinná památková zóna	V řešeném území se nenachází.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází jediná nemovitá kulturní památka - boží muka - číslo rejstříku 28837/5-2472 před obecním úřadem.
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
11	urbanistické hodnoty	Nové zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně do proluk v zastavěném území a dále pak v návaznosti na zastavěné území sídla, tak aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury zejména v centrální části sídla.
12	region lidové architektury	V řešeném území se nenachází.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
13	historicky významná stavba, soubor	V řešeném území se nenachází.
14	architektonicky cenná stavba, soubor	V řešeném území se nenachází.
15	významná stavební dominanta	Mezi významnou stavební dominantu řešeného území patří komín v areálu firmy Aroma a.s..
16	území s archeologickými nálezy	V řešeném území se nachází následující archeologická naleziště 02-43-19/12 (Židovice - cukrovar, pole a pískovna u cukrovaru), 02-43-19/11 (Židovice - intravilán vsi a nejbližší okolí), 02-43-19/10 (Židovice - Na skále) a 02-43-19/9 (Roudnice n. L. - Na kulichu). Návrhové plochy do nich v některých případech zasahují, nejintenzivněji v severní a jižní části řešeného území. Tato naleziště jsou však stabilizována a v dalších správních řízeních bude postupováno dle zákona pro ochranu případných arch.nálezů.
19	místo významné události	V řešeném území se nenachází.
20	významný vyhlídkový bod	V řešeném území se nenachází.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Podél břehu Labe vede část cyklostezky, která bude v budoucnu propojovat sousední k. ú. Hrobce a Roudnice nad Labem. Z důvodu dokončení realizované části cyklostezky navrhuje územní plán její propojení k severní (Z21) a k jižní (Z22) hranici řešeného území. Návrh těchto dvou částí cyklostezky vychází z platného územního rozhodnutí a je do územního plánu převzat z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. Pro umístění cyklostezky jsou využity stávající účelové komunikace, které jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny jako součást ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch vedoucích po břehu řeky Labe.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Do severní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo VUSS Trnovany - o poloměru 10km.
108	vojenský újezd	V řešeném území se nenachází.
109	vymezené zóny havarijního plánování	V řešeném území se nenachází.
110	objekt civilní ochrany	V řešeném území se nenachází.
111	objekt požární ochrany	V řešeném území se nenachází.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	V řešeném území se nenachází.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	V řešeném území se nenachází.
115	ostatní veřejná infrastruktura	V řešeném území se nenachází.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Při posledním sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011 bylo v obci Židovice 129 domů, z nichž bylo trvale obydlených 107 (tj. 83 %). Oproti roku 2001 se zvýšil počet domů o 13, trvale obydlených o 17.
117	zastavitelná plocha	Územní plán navrhuje celkem 20 zastavitelných ploch, které jsou blíže specifikované v textové části územního plánu.

C.3 Envirotální pilíř

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Většina území obce Židovice není dle ÚAP zařazena do oblastí krajinného rázu. Pro potřeby hodnocení vlivů na krajinný ráz můžeme i toto území jako oblast krajinného rázu charakterizovat. Krajinu, do níž je lokalizována koncepce, formovaly přírodní podmínky a člověk svou činností. Přírodní podmínky jsou geologická stavba, hydrologická síť, klimatické a vegetační poměry. Lidská činnost spočívá

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
		<p>v exploataci přírodních zdrojů, zemědělským obhospodařováním, osídlením a dopravou.</p> <p>Židovice se rozkládají v ploché a široké nivě Labe v krajině Roudnické brány. Nadmořská výška nivy Labe se pohybuje okolo 153 m n. m. Tato niva je ohraničena strmým svahem na konvexní straně meandru Labe. Regionu dominuje orná půda s malým množstvím lesních porostů. Oblast krajinného rázu tvoří plochá krajina nivy Labe a jeho teras</p> <p>Ačkoliv samotné území obce Židovice a jeho blízké okolí má nedostatek lesních porostů, v širším okolí se vyskytují časté lesní plochy. Také tok Labe je často lemován vzrostlými břehovými porosty.</p> <p>Osídlení v oblasti krajinného rázu je tvořeno převážně menšími vesnicemi původně čistě zemědělského charakteru.</p> <p>Oblast krajinného rázu je intenzivněji exploatována zemědělskou činností, průmyslovou činností a i těžbou. Je zde též hustší komunikační síť včetně železnice.</p>
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V řešeném území se nenachází.
21	územní systém ekologické stability	<p>V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Ústeckého kraje vymezeny prvky ÚSES. Územím obce, podél východní hranice obce prochází osa nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 10 Stříbrný roh – Polabský luh. Většina území obce pak spadá do ochranného pásma tohoto biokoridoru. V jihovýchodním rohu území obce se nachází část regionálního biocentra RBC 016 Opukové stráně. Dále jsou ve zkoumaném území vymezena tři lokální biocentra a tři lokální biokoridory funkční a částečně funkční, které jsou doplněny dvěma biokoridory navrženými.</p> <p>Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Ústeckého kraje. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.</p>
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nenachází.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	VKP vyjmenovanými v zákoně, vyskytujícími se v katastru obce Židovice, jsou lesy, vodní toky, údolní nivy, vodní plochy.
24	přechodně chráněná plocha	V řešeném území se nenachází.
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	V řešeném území se nenachází.
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
30	přírodní park	V řešeném území se nenachází.
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
32	památný strom včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
33	biosférická rezervace	V řešeném území se nenachází.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
	UNESCO, geopark UNESCO	
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	V řešeném území se nenachází.
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	V řešeném území se nenachází.
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	V řešeném území se nenachází.
37	lesy ochranné	V řešeném území se nenachází.
38	les zvláštního určení	V řešeném území se nenachází.
39	lesy hospodářské	Mezi lesy hospodářské patří lesní porosty v západní části řešeného území. Územní plán je využívá pro návrh ploch USES.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Vzdálenost 50m od okraje lesa je v územním plánu zakreslena v koordinačním výkrese. Do této vzdálenosti nenavrhuje územní plán žádné zastavitelné plochy.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Jednotlivé BPEJ a jejich hranice jsou zobrazeny ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou dotčeny půdy těchto BPEJ: 1.01.00, 1.19.01, 1.19.04, 1.19.11
42	hranice biochor	V řešeném území se nenachází.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Investice do půdy byly provedeny pouze v severozápadním okraji řešeného území. Na plochách uvažovaných územním plánem k rozvoji obce nejsou provedeny investice do půdy.
44	vodní zdroj povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se nenachází.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
46	zranitelná oblast	V řešeném území se nenachází.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Zájmové území se nachází v povodí 3.řádu Labe od Vltavy po Ohři (1-12-03), povodí 4.řádu Labe (1-12-03-039) a dále v povodí 3.řádu Ohře od Chomutovky po ústí (1-13-04), povodí 4.řádu Čepel (1-13-04-065).
48	vodní nádrž	Na levém břehu Labe v těsné blízkosti zastavěného území se nachází vodní nádrž (ID: 112 030 390 023). Na jižním okraji obce probíhá pásmo hygienické ochrany II.b.- ochrana zvodnělé struktury jižně od Roudnice nad Labem v pramenné oblasti potoka Čepel.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Zájmové území se nachází v povodí 3.řádu Labe od Vltavy po Ohři (1-12-03), povodí 4.řádu Labe (1-12-03-039) a dále v povodí 3.řádu Ohře od Chomutovky po ústí (1-13-04), povodí 4.řádu Čepel (1-13-04-065).
50	záplavové území	Řešené území je ohrožováno jak záplavovým územím řeky Labe, tak potoka Čepel. Pro řeku Labe bylo stanoveno záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území a dále záplavové území zvláštní povodně Orlík 2, Orlík 3a a Orlík 3b. Poslední významná povodeň zasáhla obec v roce 2002 a zasáhla velkou část obce. Záplavové území včetně omezení činností, platné v katastrálním území obce, stanovil Krajský úřad Ústeckého kraje dne 18.3.2004 pod č.j. 3282/03/ZPZ/Ko. Stanovené záplavové území a aktivní zóna záplavového území potoka Čepel jsou s ohledem na jeho polohu pro řešené území prakticky bezvýznamné.
51	aktivní zóna záplavového území	Pro řeku Labe bylo stanoveno záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území a dále záplavové území zvláštní povodně Orlík 2, Orlík 3a a Orlík 3b.
52	území určené k rozlivům povodní	V řešeném území se nenachází.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Pro řeku Labe bylo stanoveno záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území a dále záplavové území zvláštní povodně Orlík 2, Orlík 3a a Orlík 3b.
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	V řešeném území se nenachází.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se nenachází.
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	V řešeném území se nenachází.
57	dobývací prostor	V řešeném území se nenachází.
58	chráněné ložiskové území	Do severní a severozápadní části řešeného území zasahuje CHLÚ Rohatce č. 20450000, které je územním plánem respektované. Těžba tohoto ložiska není navržena. Do CHLÚ zasahují prvky lokálního ÚSES (LBC2, LBC3, LBC 4, LBK b, LBK c, LBK d a LBK e). V případě budoucí těžby ložiska budou tyto prvky ÚSES po dobu těžby nefunkční a jejich funkčnost bude obnovena těžební organizací v rámci provedení asanace a rekultivace těžbou dotčeného území.
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se nenachází.
60	ložisko nerostných surovin	Do severní a severozápadní části řešeného území zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin Rohatce č. 320450001 (slínovec, vápenec), které je územním plánem respektované. Těžba tohoto ložiska není navržena. Do ložiska nerostných surovin zasahují prvky lokálního ÚSES (LBC2, LBC3, LBC 4, LBK b, LBK c, LBK d a LBK e). V případě budoucí těžby ložiska budou tyto prvky ÚSES po dobu těžby nefunkční a jejich funkčnost bude obnovena těžební organizací v rámci provedení asanace a rekultivace těžbou dotčeného území.
61	poddolované území	V řešeném území se nenachází.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	V řešeném území se nenachází.
63	staré důlní dílo	V řešeném území se nenachází.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	V řešeném území se nenachází.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Na území obce Židovice se vyskytuje jeden zdroj nebezpečného odpadu zařazený do Integrovaného registru znečišťování (IRZ). Jedná se o firmu Aroma Praha, a.s. se sídlem Židovice 64 (30,452 t/rok). Firma se zabývá výrobou parfémových kompozic, syntetických vonných látek a kořenitých, tekutých a práškových potravinářských aromat.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	V řešeném území se nenachází.
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami4)	V řešeném území se nenachází.
85	skládky včetně ochranného pásma	V řešeném území se nenachází.
86	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami4)	V řešeném území se nenachází.
87	zařízení na	V řešeném území se nenachází.

č. jevu	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
	odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	

Součástí ÚAP ORP Roudnice nad Labem jsou i následující silné a slabé stránky řešeného území. Dále i příležitosti a hrozby v území obce Židovice, které mohou ovlivnit budoucí vývoj obce. Tyto skutečnosti jsou v ÚAP uvedeny jako součást pasportu jednotlivých obcí s rozбором udržitelného rozvoje území.

1. Horninové prostředí a geologie

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Rohatce

nerost: slínovec, vápenec

surovina: cementářské korekční sialitické suroviny, vápence jílu.

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**

CHLÚ Rohatce

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

*Silná stránka: **Výskyt ložisek nerostných surovin***

2. Vodní režim

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b)**

*Hrozba: **Ohrožení zastavěného území záplavami***

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano**

Zranitelná oblast: **ano**

*Silná stránka: **CHOPAV Severočeská křída***

*Slabá stránka: **Zranitelná oblast***

3. Hygiena životního prostředí

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu (2010): **ano**

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu (2010): **ne**

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano (Aroma)**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

*Silná stránka: **Dobrá kvalita ovzduší***

*Hrozba: **Výskyt starých ekologických zátěží***

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano** (řeka Labe a okolí)

Silná stránka: Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (část území)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Městská památková rezervace: **ne**
Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Vesnická památková zóna: **ne**
Nemovité kulturní památky: **ano**
Národní kulturní památky: **ne**

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČZUK:

Celková výměra: **356,4924 ha**
Zemědělská půda celkem: **290,9890 ha**, což je **81,63 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **267,0653 ha**, což je **91,78 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0,7110 ha**, což je **0,24 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **6,0476 ha**, což je **2,08 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **2,3515 ha**, což je **0,81 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **14,8135 ha**, což je **5,09 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **4,9220 ha**, což je **1,38 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **18,1150 ha**, což je **5,08 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **8,4033 ha**, což je **2,36 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **34,0631 ha**, což je **9,56 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,17 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ano**
Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

Silná stránka: Příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu
Slabá stránka: Vysoké procento zornění - území s maximálním narušením přírodních struktur
Slabá stránka: Nízká lesnatost území
Hrozba: Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ano** (Hrobce)
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

Silná stránka: Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)
Silná stránka: Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
Silná stránka: Existence mezinárodní dopravní cesty Labe

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (82% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (68,2% obyvatel)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

Silná stránka: **Existence vodovodu**

Silná stránka: **Existence kanalizace**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

7. Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **276**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **296**, změna k roku 1991: **nárůst 7,2%**

Počet obyvatel (2002): **290**

Počet obyvatel (2003): **289**

Počet obyvatel (2004): **307**

Počet obyvatel (2005): **317**

Počet obyvatel (2006): **323**

Počet obyvatel (2007): **348**

Počet obyvatel (2008): **343**

Počet obyvatel (2009): **353**, změna k roku 1991: **nárůst 27,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 19,3%**, změna k roku 2008: **nárůst 2,9%**

Počet obyvatel (2010): **360**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **369**, změna k roku 1991: **nárůst 33,7%**, změna k roku 2001: **nárůst 24,7%**, změna k roku 2010: **nárůst 2,5%**

Počet obyvatel (2011): **365**

Silná stránka: Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **41, tj. 13,7%**

Děti do věku 14 let (2009): **62, tj. 17,6%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 3,9%**

Děti do věku 14 let (2010): **59, tj. 16,4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **64, tj. 17,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 3,6%**

Děti do věku 14 let (2011): **63, tj. 17,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **64, tj. 21,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **50, tj. 14,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 7,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **46, tj. 12,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **46, tj. 12,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 8,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **51, tj. 14%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0,81**

Silná stránka: Dobrá věková struktura obyvatelstva

8. Bydlení a občanská vybavenost

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **82**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **90**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **83**

Neobydlené domy: **26** z toho sloužící rekreaci: **19**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **107**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **103**

Neobydlené domy: **22** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **113**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **120**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **90**

Neobydlené byty: **32** z toho sloužící rekreaci: **19**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **128**

z toho ve vlastním domě (SLDB 2011): **91**

Neobydlené byty: - z toho sloužící rekreaci: -

Počet bytů celkem (2009): **158**

Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **6**

Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **4**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,7**

Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **17**

*Silná stránka: **Vysoká intenzita bytové výstavby***

Vybavenost:

Mateřská škola **ne**
Základní škola **ne**
Zdravotní středisko: **ne**

*Hrozba: **Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci mateřské školy***

Plochy občanského vybavení celkem: **1,6170 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,2310 ha**
Plochy pro sport: **1,3925 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)
Nevyužívané objekty: **13**

*Hrozba: **Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti***

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Schválený územní plán: **ano**
ÚPO schválený, změna č.1 vydaná

*Silná stránka: **Schválený územní plán***

Odpad bytů do roku 2020: **3**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **6**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **9**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,44 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **19,3607 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

*Silná stránka: **Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení***
*Hrozba: **Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení***

9. Rekreační a cestovní ruch

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **19**
Intenzita individuální rekreace: **0,15**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)
Počet rekreačních objektů: **16**
Intenzita individuální rekreace: **0,13**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)
Historická náves na parcele č.687/1
Kaplička na návsi z roku 1864
Boží muka u autobusové zastávky - podle pověsti jsou v těchto místech pochováni Švédští vojáci z 30.ti leté války

Pamětní deska padlých z 1. světové války na průčelí obecního úřadu čp.78 (bývalý obecní dům)
Kopec Bulf - nejvyšší kopec severně od obce na parcele č. 197/2
Pštrosí farma Studánka

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností kulturních a historických hodnot

10. Hospodářské podmínky

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **12,0 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **11,4 %**
Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **11,4 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,5 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5,4 %**

Hrozba: Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **11,3706 ha z toho zemědělská výroba 2,1375 ha, výroba a sklady 9,2331 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **2,1792 ha** (výroba, sklady, služby)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **800 Kč/m² - zasíťované**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **8,08 Kč/m²**

Příležitost: Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků

Výpis silných stránek

CHOPAV Severočeská křída
Výskyt ložisek nerostných surovin
Dobrá kvalita ovzduší
Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (část území)
Příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu
Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)
Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
Existence mezinárodní dopravní cesty Labe
Existence vodovodu
Existence kanalizace
Plynofikace obce
Dlouhodobý růst počtu obyvatel
Dobrá věková struktura obyvatelstva
Vysoká intenzita bytové výstavby
Schválený územní plán
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

Zranitelná oblast
Vysoké procento zornění - území s maximálním narušením přírodních struktur
Nízká lesnatost území

Výpis příležitostí

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností kulturních a historických hodnot
Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků

Výpis hrozeb

Ohrožení zastavěného území záplavami

Výskyt starých ekologických zátěží

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF

Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci mateřské školy

Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/ možné): **47%** (8+0/17)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/ možné): **23%** (3+3/26)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi dobré** (počet bodů: 2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/ možné): **48%** (10+2/25)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/ možné): **23%** (1+2/13)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/ možné): **32%** (6+0/19)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/ možné): **27%** (0+4/15)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **dobrá** (počet bodů: 1)

Návrh územního plánu využívá silných stránek řešeného území, které tvoří zejména dobré přírodní podmínky v údolí řeky Labe, doplněné sousedstvím řešeného území s Roudnicí nad Labem, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost. Velmi dobré podmínky pro další rozvoj obce tvoří i dobrá dopravní dostupnost, řada pracovních příležitostí a existence stávající technické infrastruktury v celém sídle (elektrická energie, voda, plyn a kanalizace zaústěna na ČOV). V návrhu územního plánu byl zohledněn platný územní plán obce Židovice, který byl aktualizován dle aktuálních potřeb obce a vlastníků pozemků, v souladu s novými právními předpisy. Při tomto návrhu byl zohledněn i příznivý demografický vývoj obce Židovice v posledních 20 let. S ohledem na tuto skutečnost, navrhuje územní plán nové zastavitelné plochy převážně formou ploch bydlení individuálního, které doplňuje návrhy ploch smíšených obytných, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a ploch výroby a skladování. S ohledem na větší rozsah zastavitelných ploch je navržena jejich etapizace do dvou etap. Zároveň je navrženo prověření dalšího využití několika ploch zpracováním územních studií.

Vzhledem ke snaze o posílení rekreačního potenciálu řešeného území respektuje územní plán i vydaná stavební povolení na dokončení cyklostezky vedoucí po břehu Labe směrem na Hrobce a Roudnici nad Labem, čímž využívá jednu z příležitostí obce. Z hlediska návaznosti těchto tras je návrh územního plánu koordinován i s územními plány sousedních obcí. Další příležitostí je rozvoj výstavby zejména v posledním desetiletí. Tento fakt územní plán podporuje a zachovává většinu zastavitelných ploch z platného územního plánu. Na rozdíl od platného územního plánu však stanovuje etapizaci pro plochy bydlení a navrhuje využití řady ploch až po předchozím prověření dalšího využití územní studií.

Slabou stránkou řešeného území je zejména vysoký podíl zornění a nízká lesnatost v řešeném území. Tento fakt je dán dlouhodobým historickým vývojem řešeného a polohou obce v Polabí. Návrh územního plánu navrhuje několik opatření s cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny. Územní plán respektuje stávající prvky zeleně v krajině, které jsou tvořeny zejména lesními pozemky v západní části řešeného území, doplněné o plochy krajinné zeleně. Tyto plochy jsou využity k návrhu prvků lokálního ÚSES.

S ohledem na zkušenosti z počátku století, se z hrozeb uplatňuje záplavové území Q100 řeky Labe, které ohrožuje východní část řešeného území (zejména níže položené stavební objekty). Jako protipovodňová ochrana obce slouží stávající těleso železniční trati č.090. S ohledem na konfiguraci terénu jsou jakákoli další protipovodňová opatření ekonomicky nereálná. Mezi další hrozby patří návrh části zastavitelných ploch na půdách s I. třídou ochrany ZPF. Jedná se o plochy v severní části zastavěného území obce, které byly navrženy již platným územním plánem a jsou z větší části zastavěny. Územní plán navrhuje jejich dostavbu v této části sídla tak, aby byla zajištěna kontinuita v územním plánování a nedošlo vypuštěním návrhových ploch v tomto sektoru obce k vytvoření těžkoobhospodařovatelných ploch ZPF. Další hrozbou je potenciálně nižší atraktivita obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci mateřské školy. Tento fakt územní plán eliminuje zachováním

objektu bývalé školy v plochách občanské vybavenosti, což umožňuje případnou realizaci mateřské školy, případně jiného využití v oblasti občanské vybavenosti. Mezi poslední hrozby pak patří možné ohrožení sociální struktury obce a sociální soudržnosti s ohledem na značné množství zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že řada ploch navržených platným ÚP již byla využita, případně na nich byla v posledních letech výstavba zahájena, navrhuje územní plán plochy soukromé zeleně, které mají za cíl začlenit novou výstavbu do stávající struktury zástavby v sídle. Dále je podpořen i rozvoj možných pracovních příležitostí formou návrhových ploch výroby a skladování ve vazbě na stávající areál Aromy a.s. a zemědělský areál, což může mít pozitivní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Veškeré jevy, hodnoty a limity území, které tvoří celkovou charakteristiku území a mohou být návrhem ÚP ovlivněny, byly vyhodnoceny. Tyto skutečnosti vycházely z územně analytických podkladů a SWOT analýz (viz bod C.).

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Cílem územního plánování, podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování jsou v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) stanoveny rovněž k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Priority PÚR ČR jsou blíže stanoveny v podobě rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch a dále také jednotlivými strategickými požadavky na určitý směr rozvoje celého území ČR. Mezi ně patří například: ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení, kulturní krajiny; stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavitelného území a mnoho dalších.

Návrh ÚP Židovice je v souladu s obecnými zásadami a prioritami Politiky územního rozvoje ČR a cíli územního plánování.

Urbanistická koncepce rozvoje obce Židovice a další oblasti rozvoje stanovené v návrhu ÚP jsou rovněž v souladu s požadavky na využívání území vycházející z požadavků stanovených v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Oblast životního prostředí a zohlednění jejích cílů je dále sledována a vyhodnocena v rámci vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí (viz. kapitola A Vyhodnocení SEA).

Udržitelný rozvoj území je nutné posuzovat v Židovicích i s ohledem na širší územní vztahy, zejména s ohledem na blízkost Roudnice nad Labem.

Dalším cílem územního plánování je koordinace veřejných zájmů (dle zvláštních právních předpisů) se zájmy soukromými, což bylo v Návrhu územního plánu Židovice naplněno respektováním požadavků stanovených v zadání územního plánu, při současném respektování stanovisek dotčených orgánů.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

Vliv územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je v řešeném území částečně omezený. Vzhledem k charakteru řešeného území lze očekávat lokální mírné zlepšení hospodářského pilíře. Zbylé dva pilíře životního prostředí a pilíře sociální soudržnosti budou vždy převyšovat hospodářský potenciál území orientovaný převážně na zemědělství. Tento fakt je zvýrazněn i celkovou situací ve společnosti, kde dochází k omezování zemědělské produkce (vyplývající částečně z členství v evropské unii).

V návrhu územního plánu Židovice je navržen rozvoj řešeného území, tak aby byl zajištěn jeho další komplexní rozvoj v dlouhodobém horizontu obce se zohledněním jeho současných možností, daných polohou obce v sousedství města Roudnice nad Labem.

Další udržitelný rozvoj řešeného území je možný, bez větších finančních nákladů zejména v první etapě při naplňování ploch vymezených územním plánem, kde je navržena převážně dostavba již částečně využitých zastavitelných ploch z platného ÚP. Pro zajištění dalšího možného rozvoje obce je nutné zároveň dořešit i havarijní stav kanalizace a s tím i související problémy s kapacitou ČOV v areálu firmy Aroma a.s. (na rekonstrukci kanalizace a vybudování nové oddílné splaškové sítě je již vydáno stavební povolení).