

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násled., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo

### I. Smluvní strany

Objednatel (investor): Obec Židovice  
Židovice 78, Židovice 41183  
Zastoupená: Ing Miloslav Krejtný  
IČO: 00526479

Zhotovitel (dodavatel): Pokrývačství Strádal spol. s.r.o  
Brozany nad Ohří, Mikulova 170, 411 81  
jednatel: Jaromír Strádal  
IČO: 27266541  
DIČ: CZ27266541  
Bankovní spojení: KB-Lovosice,  
Číslo účtu: 78-4739970257/0100  
Zápis do obchodního rejstříku, Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 21509.

### II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je výměna střešní krytiny, klempířských prvků a hromosvodu budovy obecního úřadu v Židovicích, v rozsahu daném přílohami č. 1, 2, 3.
2. V případě, že bude nutné přistoupit ke změnám v provádění prací dohodnutých v bodě 1, bude je zhotovitel včas konzultovat s objednatel tak, aby bylo možno specifikovat jejich dopad na změnu rozpočtu a případné prodloužení doby zhotovení díla.

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací: 21. 08. 2017  
Dokončení prací: 02. 10. 2017
2. Na základě dohody smluvních stran, zhotovitel může vykonat dílo ještě před dohodnutou lhůtou s tím, že s tímto termínem bude objednatel písemně obeznámen a je povinen vykonané dílo v dohodnuté lhůtě řádně převzít.

#### IV. Cena plnění

1. Cena plnění je stanovena *v celkové výši 476 763,- Kč bez daně z přidané hodnoty. DPH 21% 100 120,-Kč, cena s DPH 576 883,-Kč.*

#### V. Platební podmínky

1. Dílo dle části II. smlouvy bude hrazeno formou zálohy za dodaný materiál, po dokončení a převzetí díla bude vystavena závěrečná faktura v celkové výši dle čl. IV, odst. 1 smlouvy se splatností 14 dnů.

#### VI. Provedení díla

1. Zhotovitel provede stavební dílo v souladu s platnými předpisy a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při prověřování dodávek stavebních prací objednatelem nebo jeho zástupcem a činit neprodleně opatření k odstranění vyskytnutých závad.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě použije jako subdodavatele jenom firmy s odpovídající kvalifikací.

#### VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo zhotovené podle této smlouvy, při převzetí objednatelem, jakož i za závady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době.
2. Zhotovitel poskytne na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60-ti měsíců ode dne zhotovení díla. Na materiál dle výrobce. Záruční opravy budou provedeny do 7 dnů od nahlášení závad. Při nedodržení termínu odstranění závady budou uplatněny sankce dle čl. VIII., odst. 1, písm. b).
3. Ze záruky jsou vyloučeny vady vzniklé zásahem třetí osoby a to, ať už z neznalosti, úmyslu, hrubým zacházením nebo nedbalostí. Ze záruky jsou také vyloučeny zásahy způsobené vyšší mocí.
4. Práva z odpovědnosti za vady se musí uplatnit u zhotovitele v záruční lhůtě, jinak tyto práva zanikají.

#### VIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
  - a/ při nesplnění termínu dokončení stavby ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje třetím dnem
  - b/ při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení splatnosti vystavených faktur, a to za každý započatý den prodlení s platbou dle čl. V. ve výši 0,05% z dlužné částky, počínaje třetím dnem.

### IX. Jiné podmínky smlouvy

1. Objednatel je povinen dílo provedené podle této smlouvy převzít a řádně zaplatit, pokud je dílo provedeno dle části II. Smlouvy - předmět plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k vykonání předmětu této smlouvy, které vyplývá ze Živnostenského zákona, resp. Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla podle této smlouvy nepoškodí majetek objednatele. V případě vzniku takové škody způsobené objednateli zhotovitelem, zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli uhradit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá zodpovědnost za své zaměstnance a potvrzuje jejich odbornou způsobilost.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
2. Pro záležitosti neupravené touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na znak svého souhlasu s ní ji vlastnoručně podepsaly.

V Brozanech, dne 01.08.2017

Ing. Miloslav Krejný  
starosta obce  
objednatel



Pokrývačství Strádal spol. s r.o.  
411 81 Brozany nad Ohří 170  
IČ: 272 66 541

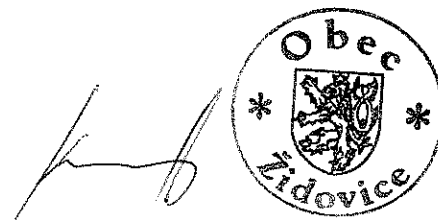
Jaromír Strádal  
zhotovitel

- 4 -

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.**

Tato smlouva o dílo na výměnu střešní krytiny budovy Obecního úřadu v Židovicích byla schválena Zastupitelstvem obce na svém zasedání 26.7.2017 usnesením č. 2017/07/08 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže v režimu dle směrnice č. 2/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona.

V Židovicích 1.8.2017



.....  
Za Obec Židovice  
Ing. Miloslav Krejný, starosta obce

Datum: 22.7.2017

**Jaromír Strádal**

Dodavatel:  
Jaromír Strádal  
Brozany 170  
Brozany 41181  
tel 416/861180

Odběratel:

OU Židovice

Židovice

**POKRÝVAČSTVÍ**

Prodejní sklad.

**Rozpočet**

Brozany 170  
724/301063

**název objektu:** Výměna střechy na OU Židovice

pol.čís.	popis položek	jedn.	množství	sazba	celkem	váha v t	v.celkem
1	Zařízení staveniště+výtah	hod	20	172	3440		
2	Demontáž krytiny	m2	347	45	15615		
3	Přesun krytiny přes půdu	hod	40	172	6880		
4	Demontáž latění	m2	347	12	4164		
5	Montáž námětů	ks	80	45	3600		
6	Montáž okapnice	m2	76	42	3192		
7	Montáž Difuzní fólie	m2	347	25	8675		
8	Montáž kontra.latí	m2	430	15	6450		
9	Montáž nového latění	m2	347	39	13533		
10	Montáž okap.pasu	m	76	15	1140		
11	Montáž okap.mřížky	76	76	12	912		
12	Montáž nové krytiny	m2	347	89	30883		
13	Obdělání komína krytinou	ks	2	350	700		
14	Vyřezání a položení nároží	m	36	385	13860		
15	Montáž hřeben.a nár. latě	m	52,5	68	3570		
16	Položení hřebene na sucho	m	16,5	152	2508		
17	Přesun hmot v t	t	16,4	441	7232,4		
18	Odazení výlezů	ks	3	350	1050		
19	Úklid	hod	30	172	5160		
20	Obdělání prostupů	ks	6	250	1500		
21	Oprava komínů	ks	2	3500	7000		
22	Vyřezání a položení úžlabí	m	2,5	385	962,5		
23	Podezdění latí na štítě	m	12	85	1020		
24	Obdělání arkýřů	ks	2	450	900		
25	Dočasné zakrytí	m2	347	30	10410		
	Položky				154357		
	Provozní režie		154357	14%	21610		
	Položky celkem				175967		

**Dodaný materiál:Hranice 11 eng.červená(Tondach)**

1	Taška základní	ks	3950	24,6	97170
2	Taška 1/2	ks	120	46,7	5604

3	Hřebenáč základní	ks	159	163,3	25965
4	Hřebíky 100mm	kg	45	32	1440
5	Šroubky	ks	800	0,7	560
6	lat' 3,5x5 mořená	m	60	11,3	678
7	Latě 6x4 mořené	m	1850	14	25900
8	Hřebenáč koncový	ks	4	435,2	1740,8
9	Těsnící lišta	m	14	24	336
10	Hřebenáč Y	ks	2	1052	2104
11	Držák hřeben. latě	ks	18	29	522
12	příchytka hřebenáče	ks	159	4,6	731,4
13	Větrací pás hřebene	m	54	168	9072
14	Taška krajová P	ks	17	182,4	3100,8
15	Taška krajová L	ks	17	182,4	3100,8
16	Taška větrací	ks	70	129	9030
17	okapový pás	m	77	24	1848
18	Okapová mřížka	m	77	18	1386
19	Okapnice poz	m	78	48	3744
20	Difuzní fólie Deltavent N	m2	450	30	13500
21	Hřebíky lepeňáky poz	kg	4	69	276
22	Suchá malta	ks	14	78	1092
23	Skládka	t	18	350	6300
24	Výlez 60x60 AL	ks	3	1198	3594
25	Plachta zakrývací 6x4	ks	4	350	1400

Materiál celkem 220195

Cena bez DPH 396162

DPH 21% 83194

Cena celkem 479356

Datum: 21.7.2017

Jaromír Strádal

Dodavatel:

Jaromír Strádal  
Brozany 170  
Brozany 41181  
tel 416/861180

Odběratel:

jméno:  
OU Židovice  
adresa:  
Židovice

POKRÝVAČSTVÍ

Prodejní sklad.  
Brozany 170  
724/301063

Rozpočet

název objektu: Klempířské práce: OU Židovice

pol.čís.	popis položek	jedn.	množství	sazba	celkem	váha v t	v.celkem
1	Zařízení staveniště	hod	6	172	1032		
2	Demontáž staré klempířiny.	hod	14	172	2408		
3	Plech úžlabní AL	m	3	344	1032		
4	Spojovací materiál	ks	1	1000	1000		
5	Montáž háků 33 Poz	ks	120	38	4560		
6	Montáž nového okapu 33 Tz	m	76	298	22648		
7	Montáž čela 33 Tz	ks	6	45	270		
8	Montáž kotlíku 33/10 Tz	ks	6	149	894		
9	Plech L ke zdi AL	m	13	271	3523		
10	Svod 10 Tz	m	33	292	9636		
11	S koleno 10 Tz	ks	6	222	1332		
12	Oplechování komína AL	ks	2	1200	2400		
13	Spona svodu 10 poz	ks	15	74	1110		
14	Úklid	hod	5	172	860		
15	Přesun materiálu	hod	10	172	1720		
16	Roh vnější 33 Tz	ks	3	310	930		
17	Oplechování stožírů a noh lávky	ks	6	350	2100		
18	Silikon	ks	4	85	340		
	Položky				57795		
	Provozní režie		57795	8%	4623,6		
	Cena bez DPH				62419		
	DPH 21%				13108		
	Cena celkem				75527		

3	Hřebenáč základní	ks	159	163,3	25965
4	Hřebíky 100mm	kg	45	32	1440
5	Šroubky	ks	800	0,7	560
6	lat' 3,5x5 mořená	m	60	11,3	678
7	Latě 6x4 mořené	m	1850	14	25900
8	Hřebenáč koncový	ks	4	435,2	1740,8
9	Těsnící lišta	m	14	24	336
10	Hřebenáč Y	ks	2	1052	2104
11	Držák hřeben. latě	ks	18	29	522
12	přichytka hřebenáče	ks	159	4,6	731,4
13	Větrací pás hřebene	m	54	168	9072
14	Taška krajová P	ks	17	182,4	3100,8
15	Taška krajová L	ks	17	182,4	3100,8
16	Taška větrací	ks	70	129	9030
17	okapový pás	m	77	24	1848
18	Okapová mřížka	m	77	18	1386
19	Okapnice poz	m	78	48	3744
20	Difuzní fólie Deltavent N	m2	450	30	13500
21	Hřebíky lepeňáky poz	kg	4	69	276
22	Suchá malta	ks	14	78	1092
23	Skládka	t	18	350	6300
24	Výlez 60x60 AL	ks	3	1198	3594
25	Plachta zakrývací 6x4	ks	4	350	1400

Materiál celkem 220195

Cena bez DPH 396162

DPH 21% 83194

Cena celkem 479356



Datum: 22.7.2017

**Jaromír Strádál**

**Odběratel:**  
jméno:  
OU Židovice  
adresa:  
Židovice

**POKRÝVAČSTVÍ**

Dodavatel:  
Jaromír Strádál  
Brozany 170  
Brozany 41181  
tel 416/861180

Prodejní sklad.  
Brozany 170  
724/301063

**Rozpočet.**

**název objektu:** Udělení hromosvodu

pol.čís.	popis položek	jedn.	množství	sazba	celkem	váha v t	v.celkem
1	Zaměření	hod	2	180	360		
2	Demontáž hromosvodu	hod	6	180	1080		
3	Montáž hromosvodu	ks	1	5600	5600		
	Položky				7040		
	Provozní režie		7040	14%	985,6		
	Položky celkem				8025,6		

**Dodaný materiál:**

1	Materiál	ks	1	8355	8355		
2	Revize	ks	1	1800	1800		
	Materiál celkem				10155		
	Cena bez DPH				18181		
	DPH 21%				3819		
	Cena celkem				22000		