



SMLOUVA O DÍLO

15/10/2017

Uzavřena dle §2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb, občanského zákoníku
v účinném znění

I. SMLUVNÍ STRANY :

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno : **STAVEX Č+B s.r.o.**
Sídlo : **U mlýna 167, Poplze , 411 17 Libochovice**
IČ : **IČ 43222528**
DIČ : **CZ43222528**
Bankovní spojení : **ČSOB Litoměřice**
Číslo účtu : **162800406/0300**
Registrace : **OR :Krajský soud v Ústí n/L oddíl C, vložka 858**

Zmocněn jednat ve věcech smluvních : Ing. Milan Bažant-jednatel ,tel : 602470391
Jaroslav Černý – jednatel ,tel : 602470390

Zmocněn jednat ve věcech technických : Ing. Milan Bažant- jednatel , tel: 602470391
Jaroslav Černý – jednatel, tel : 602470390

(dále jen zhotovitel)

Adresa pro zasílání korespondence a daňových dokladů :

STAVEX Č + B s.r.o., Třeboutice 51,412 01 Litoměřice

(dále jen zhotovitel)

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: **Obec Židovice**
Sídlo **Židovice 78,411 83**
IČ **00526479**
DIČ
Bankovní spojení : **Česká spořitelna a.s. pobočka Roudnice nad Labem**
Číslo účtu **1003725319/0800**

Registrace:

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Krejtný, strosta obce

Zmocněn k jednání ve věcech technických: Ing. Miloslav Krejtný

(dále jen objednatel)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

II. PŘEDMĚT

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele dílo ,které je takto specifikováno: Stavební práce na akci „Zázemí sportovního areálu“ , dle projektu Ing. Jiřího Zapletala, které obsahují
 - a. likvidaci stávající pultové střechy
 - b. nadezdění stávajícího zdiva zakončeného betonovým věncem
 - c. dodání a osazení dřevěných příhradových vazníků
 - d. pokládka plechové krytiny, taška, barva RAL 3011 (napojeno na stávající střechu přístřešku)
 - e. vyzdění vnitřních příček sociálního zázemí
 - f. vnitřní rozvod vody a kanalizace
 - g. klempířské prvky (okapy a svody)
 - h. venkovní kanalizační přípojka (dešťová a splašková v jednom výkopu do šachty Š1

2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou.
3. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, včetně zabezpečení revizí a testů ve smyslu technických norem vztahujících se k tomuto dílu.
4. Veškeré změny musí být konzultovány a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem a budou zapsány do stavebního deníku. Stavební deník založí a povede zhotovitel. Stavební deník bude u stavbyvedoucího a denně budou zapisovány provedené dílčí části díla.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Termín zahájení plnění předmětu díla :** 15.10.2017
2. **Termín předání staveniště :** 16.10.2017 ,zápisem o předání staveniště
3. **Termín ukončení předmětu díla :** 30.11.2017 ,zápisem o předání a převzetí díla
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránícím užíváním stavby
5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.
6. **Místem plnění :**

Židovice 78

IV. CENA DÍLA

1. **Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.9.2017:**
Cena bez DPH 424 966,- Kč
Slovy :čtyřista dvacet čtyři tisíc dvěstet šedesát šest korun českých

K ceně bude připočítáno DPH v zákonem stanovené výši.

Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek :

* dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude (nebude) poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Realizované stavební práce budou objednavatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu, dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (1x měsíčně po uplynutí kalendářního měsíce) nebo dle domluvených termínů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, odsouhlasených zmocněným zástupcem objednatele.
4. Faktura bude splatná ve lhůtě dnů, od jejího doručení objednavateli. Nebude-li vystavena v souladu s domluvenými platebními podmínkami nebo nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti činí 15 dnů ode dne opětovného předložení faktury zhotovitelem.
5. Platby a veškeré cenové údaje budou probíhat v Kč.
6. Platby budou probíhat až do výše 90% ceny plnění díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaného v zápisu o předání hotového díla.
7. V případě nezaplacení v daném termínu si zhotovitel vyhrazuje právo na zastavení prací do doby, než bude úhrada provedena a termín ukončení díla dle článku III této smlouvy bude o tento čas prodloužen.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 5 pracovních dnů po podpisu SOD.
2. O převzetí a odevzdání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku, který podepíší zástupci obou stran a bude sepsán protokol o předání staveniště.
3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit rozsah a jejich kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednavatele k provedení kontroly. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bez vad.
4. V průběhu provádění stavby budou na stavbě kontrolní dny. O kontrolních dnech se bude provádět zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné a bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu se zadáním objednatele.
5. Rozhodne-li se zhotovitel zadat část prací subdodavatelům, je povinen nést záruku za dílo a práci provedené subdodavatelem.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování aktuálně platných bezpečnostních a požárních předpisů, dle nařízení vlády 591/2006, po celou dobu realizace díla. V případě provádění svářečských prací je povinen ve stavebním deníku zaznamenat čas jejich ukončení a dobu nutnou pro požární dohled, který je povinen zajistit do doby předání staveniště.

VII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě, dané obecně platnými právními předpisy, dodržáním českých technickým norem a podmínkám zadávacího řízení, řídit se zákony platnými v oblasti ochrany životního prostředí.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a to v souladu s příslušnými předpisy-likvidace odpadů. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápise z přejímacího řízení.

IX . PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel převezme po dokončení dílo, případně jeho část, které bude nutno uvést do provozu.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 ti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí.

X. VLASTNICTVÍ ZHOTOVOVANÉHO DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §2599-2603 občanského zákoníku v platném znění.
2. Odpovědnost za škodu a vady na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel(§2624,2629 a 2630, občanského zákoníku) a v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných nebezpečných látek na stavbě.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, invaze, vojenské operace, povstání apod.

XI. ZÁRUČNÍ LHUTY

1. Zhotovitel zaručuje na stavební a montážní práce záruční dobu v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet prvním dnem v němž došlo k předání a převzetí stavebního díla.
2. Na dodávky, nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdyby záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nebude-li faktura zhotovitele uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Při nesplnění dodacích lhůt zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné nepředané části díla (rozumí se cena bez DPH) za každý, i započatý den z prodlení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem § 2595. Důvodem odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN z viny zhotovitele. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu za řádně provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy.

Dalším důvodem k odstoupení od smlouvy je nedodržování předpisů BOZP a PO

2. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.

XIV. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejímu ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě

2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

3. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci ČR, při čemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dní před její změnou.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 ks podepsaných vyhotoveních. Každá strana této smlouvy musí být parafována oběma účastníky, rovněž tak její dodatky.

5. Veškeré náležitosti na kterých se obě strany dohodnou nad rámec této smlouvy, musí být písemně stvrzeny podpisy obou smluvních stran v dodatcích této smlouvy dílo.

6. Tato smlouva nabývá platností a účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


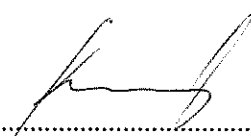
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

XVI. PŘÍLOHY


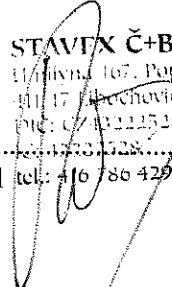
1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

V Poplzách dne :15.10.2017

.....
Objednatel



.....
Zhotovitel tel: 416 786 429



STAVEX Č+B s.r.o.
Hájkova 167, Poplze
411 17, Přechevice
IČ: 043211538
DIČ: CZ043211538

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva o dílo, na stavební práce na akci "Zázemí sportovního areálu" v Židovicích, byla schválena Zastupitelstvem obce na svém zasedání 23.10.2017 usnesením č. 2017/10/06 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže v režimu dle směrnice č. 2/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona.

V Židovicích 23.10.2017



.....
Za Obec Židovice
Ing. Miloslav Krejtný, starosta obce