

- NÁVRH-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Změny č.2 územního plánu Židovice

Zastupitelstvo obce Židovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

Změnu č.2 územního plánu Židovice

Změna č.2 územního plánu Židovice (dále jen Změna č.2 ÚP Židovice) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.2 ÚP Židovice v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu obsahuje :

- (1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text "17.7.2019" textem "24.11.2022".
- (2) V kapitole c.2 Zastavitelné plochy, řádek Z7, se nahrazuje text „0,26“ textem „0,17“ a v posledním sloupci se ruší text „-2“.
- (3) V kapitole c.2 Zastavitelné plochy, řádek Z11, se nahrazuje text „0,29“ textem „0,14“ a v posledním sloupci se ruší text „-2“.
- (4) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., VL Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl, přípustné využití, se před poslední odrážku vkládá text „- fotovoltaické elektrárny umístované v rámci areálu ploch výroby a skladování“.
- (5) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., VL Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl, nepřípustné využití, se druhá odrážka ruší.

II. Grafická část změny č.2 územního plánu (výčet výkresů)Výčet výkresů grafické části změny č.2:

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č.2 opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Článek I.

Odůvodnění Změny č.2 ÚP Židovice zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Židovice obsahuje tyto kapitoly:

- a. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu
- b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona
 - b.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR
 - b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona
- d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona
- e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona
- f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona
- g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona
- h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona
- i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona
 - i.1 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území
 - i.2 Zdůvodnění návrhu vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby
- j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona
- k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - n.1 Zemědělský půdní fond
 - n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p. Vyhodnocení připomínek
- q. Text územního plánu s vyznačením změn

r. Údaje o počtu listů

Grafická část Odůvodnění Změny č.2 ÚP Židovice obsahuje výkresy číslo:

6. Koordinační výkres

1 : 5 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne xx.xx.2023

Beránek Marek
místostarosta obce

Krejný Miloslav, Ing.
starosta obce