



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Datum: 5.10.2012  
Spis.zn.: SU/31331/2012/Fi  
Č.j.: SU/39255/2012  
Vyřizuje : Ing. Jana Filipová

Obec Židovice  
Židovice 7  
411 83 Židovice

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.8.2012 podala

**Obec Židovice, Židovice 7, 411 83 Židovice,  
kterou zastupuje Ing. Jiří Zapletal, Ústecká 230, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m i s t ě n í s t a v b y**

**Řešení havarijního stavu  
kanalizace v Židovicích**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44/5, 127/1, 133/1, 133/2, 133/4, 135/1, 135/2, 135/3, 139/2, 398/1, 405/1, 411, 677/1, 677/2, 677/4 v katastrálním území Židovice nad Labem.

**Druh a účel umisťované stavby:**

- Jedná se o umístění nových kanalizačních stok za účelem odstranění havarijního stavu stávající kanalizace v obci. Nová kanalizace bude provedena jako :

Stoka „A1“ – splašková kanalizace PEHD DN 300 délky 290 m, včetně propojení přípojek KP1 – KP33 bude vybudována podél stávající jednotné kanalizace (původně stoka „A“) a v šachtě Š4 bude napojena do nové splaškové kanalizace. Stoka A1 se umisťuje na pozemcích parc.č. 405/1, 133/2, 133/1 a 133/4 v k.ú. Židovice nad Labem.

Stoka „A“ – splašková kanalizace PEHD DN 300 délky 262 m, včetně propojení kanalizačních přípojek KP34 – KP37; zrušení odlehčovací komory a shybka na dešťové kanalizaci délky 9 m. Nová stoka „A“ se napojí do nové šachty Š1A na pozemku parc.č. 398/1 na stávající stope zaústěné do stávající ČSOV. Stávající splašková kanalizace PVC DN 300 bude propojena do šachty Š1. Stoka „A“ dále povede v souběhu se stávající dešťovou kanalizací, bude křížit silnici (pozemek parc.č. 405/1) a ukončena bude v šachtě Š9. Navržená stoka „A“ se umisťuje na pozemcích parc.č. 398/1, 44/5, 405/1, 133/4, 677/4, 677/1, 677/2 a 127/1 v k.ú. Židovice nad Labem.

Stoka „B“ – splašková kanalizace PEHD DN 250 délky 230 m , včetně propojení přípojek, bude sloužit k odvedení splaškových vod z bytových domů na pozemcích parc.č. 82/2 a 82/3. Stoka „B“ bude napojena do stávající kanalizační šachty na pozemku parc.č. 135/1 na splaškové kanalizaci od administrativní budovy společnosti Aroma Praha, a.s. vedoucí na ČOV. Nová stoka bude ukončena v šachtě Š8 na pozemku parc.č. 411. Stávající přípojky z bytových domů budou přepojeny do nové stoky a stávající kanalizace bude zrušena. Stoka „B“ se umístituje na pozemcích parc.č. 135/1, 135/2, 135/3, 405/1, 139/2 a 411 v k.ú. Židovice nad Labem.

Stoka „C“ – dešťová kanalizace PEHD DN 300 délky 51 m, včetně horské vpusti, bude sloužit k odvedení dešťových vod z horské vpusti do dešťové kanalizace v areálu společnosti Aroma Praha, a.s. zaústěné do Labe. Navržená stoka „C“ se umístituje na pozemcích parc.č. 405/1, 135/3 a 135/1 v k.ú. Židovice nad Labem.

Navrženým řešením dojde k oddělení splaškových a dešťových vod. Současně bude zajištěno přímé odvedení splaškových vod na ČSOV a dále na ČOV v areálu společnosti Aroma Praha, a.s. a přímé odvedení dešťových a balastních vod do vodoteče.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- V zájmovém území stavby se nachází stávající vodohospodářské zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, závod Ústí nad Labem. Jedná se o vodovodní řady a kanalizační stoky. Současně se v zájmovém území stavby nachází kanalizační stoky v majetku obce Židovice.
- Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Praha – Masarykovo nádraží – Děčín hlavní nádraží v žkm 480,146 v minimální vzdálenosti 15 m a více od osy krajní kolejí (měřeno kolmo na její osu). V prostoru navržené stavby se nachází kabelové vedení ve správě SŽDC, OŘ UL Správa elektrotechniky a energetiky – vlevo trati v km 480,146 kabelové vedení VN 6 kV a traťová trafostanice 6 kV TTS2705. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem dle souhrnného stanoviska pro stavbu v ochranném pásmu dráhy č.j. 5470/12-OŘ UL z 28.6.2012.
- Výše uvedená akce se dotýká silnice č. III/24056 (pozemek parc.č. 405/1 v k.ú. Židovice nad Labem), která je v majetkové správě Správy a údržby silnic ÚK, příspěvkové organizace Dubí.
- V zájmovém území stavby se nachází stávající plynárenské zařízení – STL plynovody a přípojky, které je nutno respektovat a zachovat. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo STL plynovodu a přípojky činí v zastavěném území obce 1 m od půdorysu na obě strany. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle stanoviska č. 5000609891 společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 4.4.2012.
- V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem stávající energetické zařízení – podzemní sítě a nadzemní sítě v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení a pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení dle přílohy k vyjádření č.j. 0100041905 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 21.3.2012.
- V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Tyto sítě jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajištěovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Praha dle vyjádření č.j. 46383/12 z 19.3.2012.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č.C „Přehledná situace“ současného stavu území v měřítku 1:2000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Zapletal, Ústecká 230, 403 39 Chlumec, ČKAIT – 0400892.

3. V případě dotčení dřevin bude postupováno v souladu s platnou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 k vyhlášce č.294/2005 Sb.). Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
5. **Podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice dle vyjádření č.j. O12610028424/TPCS/Ko z 4.7.2012 :**
  - Prodloužení jednotlivých tras oddílné splaškové gravitační kanalizační sítě požadujeme vybudovat v souladu s Technickými standardy vodohospodářských staveb, vydanými vlastníkem vodohospodářského zařízení společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s.
  - Nová gravitační stoka A bude zaústěna do stávající koncové revizní kanalizační šachty (Šst) kanalizační stoky PVC 300 mm, situované před ČSOV. Souhlasíme s navrženým umístěním celkem 9 ks revizních spojných nebo lomových prefabrikovaných betonových nebo železobetonových šachet DN 1000 mm o síle stěny min. 120 mm s plným prefabrikovaným vodotěsným dnem dle předložené PD, které jsou osazeny vstupními pojazdovými poklopy třídy D (pro zatížení 40 t) pro zatížení v komunikaci. Stávající kanalizační stoka KA 300 mm bude napojena v šachtě Š1 kanalizační stoky A. V úseku Š1 – Š3 budou na stoku A přepojeny kanalizační přípojky KP34 – P37. V šachtě Š4 dojde k napojení nové kanalizační stoky A1. Do šachty Š5 bude přepojena stávající kanalizační stoka A2. Do šachty Š9 bude zaústěna stávající oddílná kanalizační stoka PVC 300 mm, která je v majetku SVS, a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. závod Ústí nad Labem.
  - Nová gravitační stoka A1 bude zaústěna do vyprojektované lomové revizní kanalizační šachty Š4 nové kanalizační stoky na pozemku parc.č. 133/4. Souhlasíme s navrženým umístěním revizních kanalizačních šachet Š10 – Š17, dle požadavků budoucího provozovatele vodohospodářského zařízení. Celkem bude do nové kanalizační stoky A1 přepojeno 32 ks kanalizačních přípojek DN 160 mm.
  - Souhlasíme s výstavbou stoky B a jejím napojením, tj. zaústěním do stávající lomové revizní kanalizační šachty Šst kanalizační stoky DN 200 mm, která není v majetku SVS, a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. závod Ústí nad Labem. Na trase stoky B bude umístěno celkem 8 ks revizních spojných nebo lomových prefabrikovaných betonových nebo železobetonových šachet DN 1000 mm o síle stěny min. 120 mm s plným prefabrikovaným vodotěsným dnem, které budou osazeny vstupními pojazdovými poklopy třídy D (pro zatížení 40 t) pro zatížení v komunikaci. Do nové kanalizační stoky B budou napojeny kanalizační přípojky ze stávajících objektů bytových domů č.p. 55 a 56.
  - V případě záměru předat kanalizační stoku C do vlastnictví SVS, a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. závod Ústí nad Labem požadujeme provést rekonstrukci stávající splaškové kanalizace pro odvedení splaškových vod z administrativní budovy Aromy v souladu s Technickými standardy vodohospodářských staveb, vydanými vlastníkem vodohospodářského zařízení společnosti SVS, a.s. Stanovisko investora a opravená PD bude předložena k DSP.
  - Napojení kanalizačního potrubí požadujeme provést dle podmínek ČSN 75 6101 po dohodě a za účasti pracovníka provozu kanalizací – Ing. Neumann, tel.č. 731 273 100 (nebo Ing. Kolář, tel.č. 724 493 163), který bude přizván i ke kontrole uložení kanalizační stoky, osazení revizních kanalizačních šachet i napojení a uložení kanalizačních přípojek, což bude písemně doloženo zápisem ve stavebním deníku.
  - Souhlasíme s realizací celkem 39 ks splaškových kanalizačních přípojek PVC DN 160 mm v pozemku veřejného prostranství, tj. od napojení na prodloužení kanalizační stoky A, stoky A1 a stoky C v pozemcích veřejného prostranství. Přípojky budou realizovány vysazením odboček na novém prodloužení kanalizačních stok nebo jádrovou navrtávkou a osazením univerzálního sedla. V případě napojení kanalizační přípojky do revizní šachty, vybudované v rámci stavby nové

kanalizační stoky, požadujeme zaústění dle podmínek ČSN 75 6101, konkrétně čl. 5.2.4, tj. kdy se v těchto případech přípojky zaústí u dnem v úrovni hladiny průměrného bezdeštného průtoku.

- Kanalizační stoky i její přípojky požadujeme provést za podmínek ČSN 75 6101, ČSN 75 6909, ČSN 73 6005, EN 1671, ČSN 1610 v celém rozsahu.
  - Likvidace dešťových vod v obci bude zabezpečena stávajícím kanalizačním systémem a změnou charakteru stávajících kanalizačních stok na stoky dešťové.
  - Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Provede provoz vodovodů Litoměřice, kontakt : p.Pech, tel.č. 416 735 252 a provoz kanalizací Litoměřice, Ing. Neumann na základě objednávky.
  - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu. Upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
  - Zahájení prací nám bude s předstihem oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude příslušnému provozu vodovodů Litoměřice, středisko Roudnice nad Labem, p.Korda a provozu kanalizací Litoměřice, Ing. Neumann oznámeno ukončení stavebních prací.
  - Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonu pro ukládání inž.sítí č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
  - Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ v platném znění.
  - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení, ke kontrole pokládky inž.sítí před záhozem a k závěrečné prohlídce.
  - Pro napojení stávající kanalizační stoky KA 300 mm v šachtě Š1 nové kanalizační stoky A bude uzavřena dohoda vlastníků související VH infrastruktury. Pro uzavření dohody vlastníků je nezbytné stavbu zkolaudovat.
  - Vzhledem k tomu, že navrhovaná VHI navazuje na stávající VHI ve vlastnictví SVS, a.s., bude projektová dokumentace ke SP obsahovat měrný objekt, který bude jako nedílná součást stavby schválen vodoprávním řízení pouze v případě negativního projednání budoucího převzetí SVS. V případě, že budou v rámci správního řízení o uvedení stavby do provozu splněny všechny podmínky pro budoucí převzetí stavby do majetku (aktuální kladné stanovisko SVS), bude možné na základě rozhodnutí o změně stavby před dokončením upustit od realizace měrného objektu.
  - Budoucí předání nové vodohospodářské stavby do majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s. je vhodné projednat nejlépe v období bezprostředně po vydání stanoviska SČVK, a.s. Příslušné formuláře jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Žádosti adresujte na p. Ivana Malého, tel.č. 602 432 617, který je oprávněn za SVS a.s. v této věci jednat.
  - Společně se žádostí o stanovisko provozovatele k PD ke SP předloží žadatel kopii projednané Žádosti o odkup VH stavby (případně již kopii stanoviska SVS, a.s. k této věci) nebo kopii projednané žádosti o uzavření dohody (podle § 8 odst.3 zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění) mezi SVS, a.s. a žadatelem jako vlastníky související VH infrastruktury.
  - Před zahájením správního řízení o uvedení stavby do provozu předloží žadatel již stanovisko SVS, a.s. v dané věci na jehož základě a po splnění všech dalších podmínek bude uzavřena kupní smlouva nebo v případě, že žadatel neplánuje převod do majetku SVS, a.s. nebo nesplní stanovené podmínky, bude uzavřena dohoda vlastníků související VH infrastruktury. Pro uzavření dohody vlastníků je nezbytné stavbu zkolaudovat včetně měrného objektu. Pokud tento objekt nebyl obsažen v PD schválené ve stavebním řízení, je nutné tento doprojektovat a v rámci řízení „změna stavby před dokončením“ tento schválit a následně zrealizovat.
6. Podmínky Drážního úřadu, sekce stavební – oblast Praha dle závazného stanoviska č.j. MP-SOP1184/12-2/Ja, DUCR-36519/12/Ja z 10.7.2012 :

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulosť železničního provozu.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Výkopová zemina nesmí být ukládána na drážních pozemcích. Po ukončení výkopových prací musí být terén uveden do původního stavu.
  - Nesmí být narušena stabilita drážního tělesa.
  - Je nutné provést vytýčení kabelového vedení, které je ve správě SŽDC.
7. **Podmínky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace Dubí dle vyjádření z 7.6.2012 :**
- Investor uzavře s majetkovým správcem SÚS ÚK Dubí – provoz Litoměřice smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (p.Kleinerová – tel.č. 416 715 429).
  - Přechod silnice č. III/24056 novým potrubím stoky A bude provedeno překopem silnice ze šachty Š4.
  - Nová stoka A1 splaškové kanalizace se na stoku A napojí v šachtě Š4. Stoka A1 bude uložena v podélném výkopu v souběhu se stávající dešťovou kanalizací, mimo zpevněnou část silnice č. III/24056.
  - V případě uložení stoky A1 do zpevněné části silnice požadujeme, po uložení kanalizace, provést obnovu AB koberce v šíři jednoho jízdního pruhu a v celé délce úseku pokládky kanalizačního řadu.
  - Stoka A1 bude ukončena šachtou Š17 u křižovatky se silnicí č. III/24617.
  - Přepojení stávajících kanalizačních přípojek na stoku A1 bude provedeno v podélném výkopu pro uložení kanalizačního řadu.
  - Stoka B bude napojena do stávající kanalizační šachty a ukončena v šachtě Š8 v místní komunikaci.
  - Přechod silnice č.III/24056 stokou B bude proveden překopem.
  - Hloubka uložení sítě bude min. 120 cm od nivelety vozovky.
  - Ve výkopu bude použito dvojího krytí sítě (betonová deska – folie, cihla – folie). Výkop bude zaříznut o 25 cm, levá i pravá strana (tzv. zámek). Výkop bude hutněn po 20 cm vrstvách nesléhavým materiélem. K uzavření výkopu bude použito 25 cm cementové stabilizace.
  - Obnova AB koberce bude provedena ve vrstvách : spodní vrstva 6 cm ABS (středně hrubý) a finální úprava ABJ 6 cm (jemno zrnny).
  - Realizací stavby nesmí dojít k poškození ani znečištění silnice č. III/24056.
  - Před vydáním rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem o zvláštním užívání komunikací při provádění stavebních prací, požádá investor SÚS ÚK Dubí – provoz Litoměřice o souhlas se zásahem do komunikace s upřesněním termínu stavebních prací.
  - Před zahájením prací požadujeme přizvat pracovníka SÚS ÚK Dubí – provoz Litoměřice.
8. **Podmínky Odboru dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem dle vyjádření spis.zn. 22594/2012 z 11.6.2012 :**
- Min. 30 dnů před realizací stavby zažádá investor nebo dodavatel u odboru dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro potřeby provádění stavebních prací dle § 25, odst.6, písm. c) bod 3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti je nutno doložit písemný souhlas majetkového správce dotčené pozemní komunikace.

- Pokud bude při provádění prací dotčen silniční provoz, je třeba k žádosti doložit návrh dopravního opatření odsouhlasený OŘ Policie ČR DI Litoměřice.
9. Budou dodrženy podmínky Odboru dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem dle rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace spis.zn. 26764/2012 z 4.7.2012.
10. Podmínky společnosti Aroma Praha, a.s. Židovice k umístění části kanalizace (stoka B a stoka C) dle vyjádření z 5.9.2012 :

Všeobecné podmínky :

- Při rekonstrukci kanalizace je nutno dodržet důsledné oddělení vod splaškových od vod dešťových. Do splaškové kanalizace nesmí být napojena nebo svedena voda dešťová.
- Odpadní voda nesmí charakterem svého znečištění ohrozit činnost biologické ČOV (předpokládáme výhradně splaškové odpadní vody).

Stoka A,A1,A2 :

- Zachovat na čerpací stanici odpadních vod měřící zařízení – bilance odpadních vod z obce.

Stoka B :

- Dimenze nové stoky splaškové kanalizace – DN 250 (s ohledem na dimenzi navazující stávající kanalizace v areálu společnosti Aroma Praha). – dle PD splněno
- Zůstane v majetku obce. – dle PD bude splněno
- Na stoku B bude nainstalováno měrné zařízení (bilance odpadních vod).
- Stoka B bude napojena na stávající kanalizaci DN 250 od administrativní budovy společnosti Aroma Praha, která je následně zaústěna na ČOV. Tato stávající kanalizace je dostačující a nebude v případě výstavby RD v lokalitě „Palírna“ rekonstruována.
- Požadujeme, aby připojení nových producentů odpadních vod do Š8 bylo společnosti Aroma Praha sděleno v dostatečném předstihu z důvodu, že bude třeba posoudit, zda je kapacita ČOV v aktuálním uspořádání a při aktuálním zatížení dostatečná a zda připojení nových producentů nevyvolá nutnost další intenzifikace (pro případ, že by připojení nových producentů bylo intenzifikací podmíněno).
- Požadavek na změnu projektové dokumentace – kanalizační stoka B povede podél oplocení na pozemku obce (ne na pozemku společnosti Aroma Praha). – dle PD splněno

Stoka C :

- Dimenze nové dešťové kanalizace + horské vpusti – DN 300 (s ohledem na dimenzi navazující stávající kanalizace v areálu společnosti Aroma Praha). – dle PD splněno
- Zůstane v majetku obce. – dle PD bude splněno
- Požadavek na změnu projektové dokumentace – dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizace – šachta u administrativní budovy (objekt u vrátnice společnosti). – dle PD splněno
- U horské vpusti bude přílivová hrana se zaústěním do meliorační strouhy, která bude plně funkční a dostatečně udržována.
- Obec zajistí kontrolu stávající dešťové kanalizace společnosti Aroma Praha (kanalizační stoka, do které bude napojena stoka C). Kontrola bude provedena prostřednictvím kamerového systému.

11. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Židovice, Židovice 7, 411 83 Židovice

**Odůvodnění:**

Dne 6.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.9.2012 v kanceláři stavebního

úřadu, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 7.9.2012 pod č.j. 36544/2012 byly stavebnímu úřadu doručeny podmínky účastníka řízení společnosti Aroma Praha, a.s., na základě kterých byly přepracována projektová dokumentace a samotné podmínky společnosti byly zapracovány do územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Židovice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice – vyjádření č.j.O12610028424/TPCS/Ko z 4.7.2012, vyjádření č.j. O12610017169/TPCS/Ks z 18.4.2012
- Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha – závazné stanovisko č.j. MP-SOP1184/12-2/Ja, DUCR-36519/12/Ja z 10.7.2012
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem – souhrnné stanovisko pro stavbu v ochranném pásmu dráhy č.j. 5470/12-OŘ UL z 28.6.2012, souhrnné stanovisko č.j. 198/12-SDC SZČ-411/Ko z 4.4.2012
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace Dubí – vyjádření z 7.6.2012
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice – sdělení č.j. KHSUL 17986/2012 z 11.6.2012
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – vyjádření spis.zn. 22594/2012 z 11.6.2012, rozhodnutí spis.zn. 26764/2012 z 4.7.2012
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko ev.č. HSUL-500-2012-ÚR,SP/LT-Ks z 19.6.2012
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP – vyjádření spis.zn. OŽP/22658/2012 z 15.6.2012
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – závazné stanovisko č.j. 3609/577783-ÚP/2012-7103/44 z 28.3.2012
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha – vyjádření č.j. P1A20000 z 20.4.2012
- ČD – Telematika, a.s. Praha – vyjádření č.j. 12310/2012/Če z 21.6.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko č.5000609891 z 4.4.2012
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření č.j. 0100041905 z 21.3.2012 – 2x
- Telefónica Czech Republic, a.s. Praha – vyjádření č.j. 46383/12 z 19.3.2012
- Obec Židovice – souhlas z 7.8.2012
- Aroma Praha, a.s. Židovice – vyjádření z 5.9.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ústecký kraj, majetkový odbor, AROMA PRAHA a.s., Third Dutch Investment Group, s.r.o., Josef Kříž, Petr Kříž, Jiřina Slavíková, Jan Juzo, Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Litoměřice, Košťany Holdings spol. s r.o., Eliška Spilková, Stanislav Spilka, Helena Spilková, YACHTIME s.r.o., Jiří Bradna, August Bielik, Antonia Bieliková, Miroslav Vrtiška, Marie Brožová, Alena Chládková, Josef Fiala, Dana Fialová, Lenka Hanzlová, Eliška Hylmarová, Václav Kareš, Marie Karešová Konvalinová, Tomáš Lexa, Jana Plachá, Jiří Procházka, Petr Ráž, Emil Strnad, Věra Stuchlá, Alena Šupová, Zdeněk Vachtl, Zdeňka Vachtlová, ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Telefónica Czech Republic, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- ze strany veřejnosti nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

  
Ing. Zuzana Kmoničková  
Vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Ing. Filipová Jana

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... 11.10.2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání rozhodnutí.



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

Obec Židovice, Židovice č.p. 7, 411 83 Hrobce

Ing. Jiří Zapletal, Ústecká č.p. 230, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic ÚK, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3  
Ústecký kraj, majetkový odbor, IDDS: t9zbsva

AROMA PRAHA a.s., IDDS: d37vwrw

Third Dutch Investment Group, s.r.o., IDDS: 8j368pg

Josef Kříž, Židovice č.p. 2, 411 83 Hrobce

Petr Kříž, Židovice č.p. 2, 411 83 Hrobce

Jiřina Slavíková, Alej 17. listopadu č.p. 1741, 413 01 Roudnice nad Labem

Jan Juzo, Židovice č.p. 45, 411 83 Hrobce

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: mrbaiz9

Košťany Holdings spol. s r.o., IDDS: ep5gk38  
Eliška Spilková, Na Výšině č.p. 2632, 413 01 Roudnice nad Labem  
Stanislav Spilka, Na Výšině č.p. 2632, 413 01 Roudnice nad Labem  
Helena Spilková, Na Výšině č.p. 2632, 413 01 Roudnice nad Labem  
YACHTIME s.r.o., IDDS: gcecdpt  
Jiří Bradna, Židovice č.p. 25, 411 83 Hrobce  
August Bielik, Židovice č.p. 53, 411 83 Hrobce  
Antonia Bieliková, Židovice č.p. 53, 411 83 Hrobce  
Miroslav Vrtiška, Na Kohoutě č.p. 793/12, Bukov, 400 10 Ústí nad Labem 10  
Marie Brožová, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Alena Chládková, Židovice č.p. 56, 411 83 Hrobce  
Josef Fiala, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Dana Fialová, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Lenka Hanzlová, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Eliška Hylmarová, Pecka č.p. 182, 507 82 Pecka  
Václav Kareš, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Marie Karešová Konvalinová, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Tomáš Lexa, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Jana Plachá, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Jiří Procházka, Kyškovice č.p. 108, 413 01 Roudnice nad Labem  
Petr Ráž, Židovice č.p. 59, 411 83 Hrobce  
Emil Strnad, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Věra Stuchlá, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Alena Šupová, Libotenice č.p. 51, 412 01 Litoměřice 1  
Zdeněk Vachtl, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
Zdeňka Vachtlová, Židovice č.p. 55, 411 83 Hrobce  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaafn  
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd