



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Datum: 18.3.2013  
Spis.zn.: SU/506/2013/Fi  
Č.j.: MURCE/10077/2013  
Vyřizuje: Ing. Jana Filipová

Obec Židovice  
Židovice 78  
411 83 Hrobce

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.1.2013 podala

**Obec Židovice, Židovice 78, 411 83 Hrobce**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Cyklostezka Židovice - Roudnice**  
**Cyklostezka Židovice - Hrobce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 136/132, 398/3, 398/4, 433/2, 433/4 v katastrálním území Židovice nad Labem.

**Druh a účel umístěvané stavby:**

- Jedná se o úpravu povrchu stávající cyklostezky v obci Židovice a její rozšíření na šířku 3,0 m, která bude sloužit pro sportovní a rekreační využití.
- V úseku Židovice – Roudnice nad Labem bude stávající cyklostezka rozšířena a její povrch bude nově upraven. Po realizaci záměru bude cyklostezka široká 3,0 m; povrch je navržen z asfaltobetonu; celková délka úpravy bude 657 m.
- V úseku Židovice – Hrobce se rovněž jedná o úpravu povrchu a rozšíření stávající cyklostezky na šířku 3,0 m. Celková délka úpravy bude 590 m; povrch je navržen z asfaltobetonu.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Navržená Cyklostezka Židovice – Roudnice nad Labem se umístí na pozemcích parc.č. 433/2 a 433/4 v katastrálním území Židovice nad Labem (po hranici s k.ú. Roudnice nad Labem).
- Navržená Cyklostezka Židovice – Hrobce se umístí na pozemcích parc.č. 433/2, 136/132, 398/4 a 398/3 vše v katastrálním území Židovice nad Labem (po hranici s k.ú. Hrobce).

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Předmětnou akcí dojde k dotčení významného krajinného prvku ze zákona (údolní niva) ve smyslu ustanovení § 3 odst.1 písm. b) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a předpisů.
- Plánovaná stavba se nachází na levém břehu řeky Labe v ř.km 805,72 – 806,30 (úsek Židovice – Hrobce) a v ř.km 807,05 – 807,70 (úsek Židovice – Roudnice nad Labem).
- Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl.n. v žkm 479/143 – 479,800 (vpravo) v minimální vzdálenosti 7 m a více od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu). Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební – oblast Praha č.j. MP-SOP1449/12-2/Ja, DUCR-45823/12/Ja ze dne 27.8.2012 a souhrnného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastního ředitelství Ústí nad Labem č.j. 8167/12 – OŘ UL ze dne 10.8.2012.
- V zájmovém území stavby v úseku Židovice – Roudnice nad Labem dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením ve správě společnosti ČD – Telematika, a.s. Praha, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o., které jsou přílohou vyjádření č.j. 14888/2012-Če ze dne 6.8.2012.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č.2 Situace (Cyklostezka Židovice – Roudnice nad Labem), výkres č.2 Situace a Situace – změna 1 (Cyklostezka (Židovice – Hrobce) současného stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost EMSTAV s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, projektant Ing. Jaroslav Vojříř, ČKAIT – 0401445, odpovědný projektant Ing. Jiří Zapletal, ČKAIT – 0400892.
3. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 k vyhlášce č.294/2005 Sb.). Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
4. **Podmínky Odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem** k zásahu do významného krajinného prvku (údolní niva) dle závazného stanoviska č.j. OŽP/32736/2012-ZS z 21.8.2012 :
  - Stavba bude realizována dle předložené PD zpracované EMSTAV, s.r.o., (9/2011).
  - Je nutné respektovat přesně specifikovaná omezení vyplývající z ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
  - Investor musí postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování nebo úhynu živočichů a ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (dle § 5 odst.3 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění).
  - Výstavba bude probíhat od 1.3. do 31.7. kalendářního roku s ohledem na časová období rozmnožování a vývoje juvenilních stádií živočichů (obojživelníků, ptáků..) s ohledem na zachování životních podmínek nezbytných pro udržení životaschopných populací těchto živočichů.
  - V případě dotčení dřevin (kmenů či kořenového systému) bude postupováno v souladu s platnou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Pokud dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné, aby si žadatel zajistil povolení od příslušných obecních úřadů.
  - Po obvodu cyklostezky bude provedena (alejová) výsadba listnatých stromů místní provenience.
  - Realizací stavby nesmí dojít k poškození či zničení významného krajinného prvku (údolní niva).
  - Investor zajistí dobrý technický stav veškeré použité mechanizace (včetně použití biologicky odbouratelných olejových náplní), aby nedošlo k znečištění lokality ropnými deriváty.
  - Veškerý stavební materiál, stavební odpad, pohonné hmoty, oleje, mazadla či nátěry budou zajištěny proti únikům a budou skladovány mimo dosah případné povodně.
  - Investor musí požádat Ministerstvo životního prostředí o vyjádření k výše uvedené akci z hlediska dotčení nadregionálního prvku ÚSES (nadregionální biokoridor „K 10 Labe“) – podmínka splněna.
  - Orgán ochrany přírody bude v předstihu informován o započetí a ukončení stavebních prací.
  - Tento souhlas je závazný a platný pokud se nezmění skutečnosti, které byly předloženy odboru životního prostředí pro toto řízení, v ostatních případech je nutné, aby žadatel podal novou žádost.
  - Platnost tohoto závazného stanoviska je do 31.12.2017.
5. **Podmínky Státní plavební správy – pobočky Děčín dle závazného stanoviska č.j. 2656/DC/12 z 21.9.2013 :**
- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude Státní plavební správě předložena k odsouhlasení a v této dokumentaci budou zapracována následující opatření :
    - a) v průběhu výstavby nesmí být poškozena, přemísťována či zakrývána břehová plavební signalizace – tj. břehové plavební znaky a břehové vyznačení labské kilometráže
    - b) stávající vázací prvky v terénu (vázací kruhy, pacholata) budou v případě nutnosti jejich přemístění nebo v případě jejich poškození nahrazeny novými příslušně dimenzovanými
    - c) dojde-li v průběhu stavby v rámci skryvky naplavené zeminy k objevení dalších vázacích prvků, budou o nálezů ihned informováni zástupci Státní plavební správy a Povodí Labe, státní podnik, kteří rozhodnou o dalším nakládání s těmito vázacími prvky
  - Na základě předložené dokumentace ke stavebnímu řízení vydá Státní plavební správa podmínky pro provádění stavby.
  - Realizací stavby nesmí dojít k omezení či rušení průběžného plavebního provozu na přilehlých částech labské vodní cesty.
6. **Podmínky Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové z hlediska správce vodního toku a vodní cesty Labe dle stanoviska č.j. TPČ/12/19301 z 28.8.2012 :**
- V rámci akce nesmí dojít k odstranění, rozebírání ani narušení stávající potahové stezky i opevnění břehu (dlažba a kamenný zához), geodetických bodů ani žádných zařízení vodní cesty (vázací prvky, plavební značení, aj. Případné zásahy do staveb a zařízení musí být s námi předem projednány a odsouhlaseny. Přesný výčet a způsob přemístění bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace.
  - Každý odstraněný či přemístěný vázací prvek musí být protokolárně předán našemu zástupci (Ing. Landa, tel.č. 602 645 081). Z předložené dokumentace je zřejmé, že bude nutné přemístit minimálně jeden vázací kruh ve staničení 0,12 v úseku Židovice – Roudnice.
  - Konstrukce vozovky bude navržena s únosností pro občasný pojezd vozidel správce toku včetně těžké mechanizace (12 t).
  - Povrch ze zámkové dlažby vzhledem k umístění v aktivní zóně a častému zaplavování komunikace nedoporučujeme.
  - Stavba nahrazuje stávající obslužné komunikace (tzv. potahové cesty), z toho důvodu bude povolena a realizována jako veřejně přístupná účelová komunikace s omezením provozu pomocí dopravního značení B11 a dodatkové tabulky „Neplatí pro Povodí Labe“. V případě osazení sloupků zamezujících přístup musí jít o sloupky sklopné, k jejichž zámkům budou správci toku poskytnuty klíče.

- Případné kácení stromů a náhradní výsadba bude samostatně projednána s našim odborem péče o vodní zdroje.
  - Obec Židovice bude zajišťovat budoucí provoz a údržbu nově vzniklé cyklostezky.
  - Stavba se nachází v záplavovém území pod úrovní Q5. Při zvýšených průtocích bude komunikace pro veřejnost uzavřena (postup bude upraven v povodňovém plánu příslušné obce). Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik neodpovídá za možné škody způsobené zaplavením při průchodu velkých vod.
  - Vzhledem k tomu, že stezka má vliv na dopravně významnou plavební cestu, je třeba i vyjádření plavebního úřadu (pobočka Státní plavební správy v Děčíně) a vodoprávního úřadu. – podmínka byla splněna
  - Při stavbě nesmí být podle § 67 vodního zákona č.254/2001 Sb. odplavitelný materiál ukládán v aktivní zóně.
  - Během stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
  - Během stavebních prací nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta toku, případný napadáný materiál bude neprodleně odstraněn.
  - Budeme písemně zváni na kontrolní dny stavby.
  - Pro stavbu nepředpokládáme žádné mimořádné manipulace na VD České Kopisty.
  - Pozemky ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik musí být po dokončení stavby uvedeny do stavu, který odsouhlasí zástupce Povodí Labe do stavebního deníku.
  - Před kolaudací stavby nám bude předložen geometrický plán zaměřené stavby na našich pozemcích.
  - Zahájení a ukončení prací, protokolární předání našich pozemků požadujeme v předstihu oznámit na provozní středisko Povodí Labe v Roudnici nad Labem (Ing. Landa).
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá žadatel Odbor dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem o vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Židovice, Židovice 78, 411 83 Hrobce

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.1.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.2.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.3.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a stanovil, že ve lhůtě do 11.2.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP – vyjádření spis.zn. OŽP/29442/2012 z 3.8.2012, závazné stanovisko č.j. OŽP/32736/2012-ZS z 21.8.2012, stanovisko č.j. OŽP/51523/2012-ÚSES z 2.1.2013, oznámení o zahájení správního řízení č.j. OŽP/46289/2012 z 14.11.2012, usnesení č.j. OŽP/46290/2012 z 14.11.2012, rozhodnutí č.j. OŽP/46109/2012 z 7.1.2013
- Ministerstvo ŽP, odbor obecné ochrany Praha – sdělení č.j. 69824/ENV/12, 4154/610/12 z 11.12.2012
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – vyjádření spis.zn. 29418/2012 z 1.8.2012

- Státní plavební správa – pobočka Děčín – závazné stanovisko č.j. 2656/DC/12 z 21.9.2012
- Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové – stanovisko č.j. TPČ/12/19301 z 28.8.2012
- Drážní úřad, stavební sekce – oblast Praha – závazné stanovisko č.j. MP-SOP1449/12-2/Ja, DUCR-45823/12/Ja z 27.8.2012
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem – souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení č.j. 8167/12-OŘ UL z 10.8.2012
- ČD – Telematika, a.s. Praha – vyjádření č.j. 14877/2012-Če z 6.8.2012, č.j. 1488/2012-Če z 6.8.2012
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření č.j. 0100112416 z 15.11.2012
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha – vyjádření č.j. 0200068201 z 8.11.2012
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice – vyjádření č.j. O12610066382/TPCS/Ks z 7.12.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko č. 5000717493 z 27.11.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. Praha – vyjádření č.j. 195068/12 z 14.11.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Správa železniční dopravní cesty, Správa dopravní cesty Ústí nad Labem, ČD – Telematika, a.s., Third Dutch Investment Group, s.r.o., Miroslav Bernard, Zuzana Hovorková, Mgr. Lenka Janatová, Ivo Vonostránský, Hana Růžičková, MgA. Jana Klimentová, Vlastimila Kejřová, Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Litoměřice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

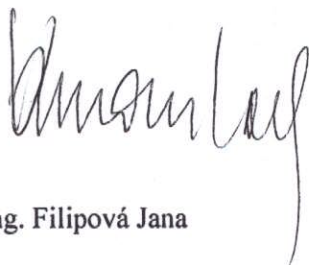
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Ing. Filipová Jana



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2013.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

Obec Židovice, Židovice 78, 411 83 Hrobce

účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Správa železniční dopravní cesty, Správa dopravní cesty Ústí nad Labem, IDDS: ucchjm

ČD – Telematika, a.s., IDDS: dgzdjrp

Third Dutch Investment Group, s.r.o., IDDS: 8j368pg

Miroslav Bernard, Ke Hřišti č.p. 22, 411 83 Hrobce

Zuzana Hovorková, B. Martinů č.p. 1320/3, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Mgr. Lenka Janatová, Mírová č.p. 166/21, 403 32 Povrly

Ivo Vonostránský, Polní č.p. 134, 411 83 Hrobce

Hana Růžičková, Na průhonu č.p. 295, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

MgA. Jana Klimentová, Plzeňská č.p. 2136, 252 28 Černošice

Vlastimila Kejřová, třída T. G. Masaryka č.p. 1190, 413 01 Roudnice nad Labem

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Litoměřice, Velká Dominikánská č.p. 273/11, 412 01 Litoměřice

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor ŽP, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice n.L.

Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd