

## U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, se sídlem nám. Svobody 15, 602 00 Brno, kdy JUDr. Robert Pazák byl pověřen provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Litoměřice ze dne 18.11.2010 č.j. 16 EXE 9095/2010-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí rozhodce JUDr. Květoslavy Blažkové, č.j. H/2009/06046 ze dne 15.2.2010 k uspokojení pohledávky

**oprávněné: Home Credit a.s.**, se sídlem Moravské náměstí 249/8, 602 00 Brno, IČ: 26978636  
práv. zast. JUDr. Vladimír Bulinský, advokát, AK sídlem třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno-střed, IČ: 60556811

**proti povinné Dana Fialová**, bytem Židovice 55, 411 83 Židovice, nar.: 18.11.1955

**za účasti manžela povinné Josefa Fialy**, bytem tamtéž, nar. 14.4.1948

ve výši **7.207,33 Kč s příslušenstvím**, vydává

### **u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y – DALŠÍ DRAŽBA (dražební vyhláška)**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: dne 14.4.2014 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve 14.4.2014 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinné a Josefa Fialy, nar. 14.4.1948:**

Okres: CZ0423 Litoměřice  
Kat.území: 796794 Židovice nad Labem

Obec: 565954 Židovice  
List vlastnictví: 297

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
55/11	byt		byt.z.	78/1000
podíl 78/1000				
Vymezeno v:				
Budova	Židovice, č.p. 55, bydlení, LV 284			
	na parcele	St. 82/2, LV 284		
Parcela	St. 82/2	zastavěná plocha a nádvoří		955m <sup>2</sup>

**vč. odpovídajícího podílu na společných částech domu a pozemku ve výši id. 78/1000 na:**

Okres: CZ0423 Litoměřice  
 Obec: 565954 Židovice  
 Kat.území: 796794 Židovice nad Labem  
 List vlastnictví: 284

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 82/2	955	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Židovice, č.p. 55, bydlení				
Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany	
Židovice, č.p. 55	bydlení	St. 82/2		

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **530.000,- Kč** (slovy: pětsetřicet tisíc korun českých).

IV. Dražební jednání je nařizováno v souladu s § 336m odst. 1) občanského soudního řádu jako dražba další; dne 20.9.2013 proběhlo ve věci první dražební jednání, k dražbě se však nepřihlásili žádní dražitelé; dle § 336m odst. 1) a 3) není-li v dražbě učiněno ani nejnižší podání, činí nejnižší podání v další dražbě jednu polovinu výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **265.000,- Kč** (slovy: dvě set šedesát pět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **27.000,- Kč** (slovy dvacetsedmtisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit jen na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., č.ú. 197698747/0300. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 440210 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo, případně IČ dražitele.**

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet”
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [pazak@pazak.cz](mailto:pazak@pazak.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: utyg8ti
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka, Exekutorský úřad Brno - venkov, se sídlem Gromešova 30, 621 00 Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: **žádné**

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 a 2 o.s.ř.): **žádné**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronického dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popř. předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronického dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

V Brně dne 3.3.2014

otisk kulatého razítka

Mgr. Tereza Lungová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudním exekutorem

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněná, povinná, manžel povinné**

**Spoluvlastníci** nejsou (mimo manžela povinné)

**Osoby, pro něž váznou na nemovitosti práva nebo závady** PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor  
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor  
JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor  
JUDr. Marcel Směkal, soudní exekutor  
Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor

Český inkasní kapitál, a.s.

Agren Capital, spol. s r.o.

SMART Capital a.s. (nástupce Barlog Capital)

Bohemia Faktoring, s.r.o.

**Přihlášení věřitelé** Bohemia Faktoring, s.r.o., JUDr. Petr Kocián, Barlog Capital, Český inkasní kapitál, PROFI CREDIT

**Příslušný katastrální úřad** Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

(žádáme o zveřejnění dražební vyhlášky či jejího podstatného obsahu na úřední desce)

**Finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo** Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Roudnici nad Labem

**Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo** Obec Židovice

(žádáme o v místě obvyklé zveřejnění dražební vyhlášky)

**Obecní úřad s rozšířenou působností v jehož obvodu je nemovitost** Městský úřad Roudnice nad Labem

**Okresní správa sociálního zabezpečení kde má povinný bydliště nebo sídlo** OSSZ Litoměřice

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Úřední deska soudního exekutora