SMLOUVA O DÍLO

VČETNĚ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Preambule: Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek uchazeči pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá – povinně doplňované údaje jsou v textu označeny zeleným polem). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ")

Smluvní strany

Název:	**OBEC ŽIDOVICE**
Sídlo:	Židovice 78, 411 83 Hrobce
Zastoupeno:	Ing. Miloslavem Krejným, starostou
IČ:	00526479
DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1003725319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

na straně jedné jako „**objednatel**"

a

Zhotovitel:	**ARTESO spol. s r.o.**
Sídlem:	Vědomice 284, 41301 Roudnice nad Labem
IČ:	25014871
DIČ:	CZ25014871
Zapsán:	v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11774
Zastoupen:	Zdeňkem Kubánkem
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	2074210237/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Zdeněk Novotný

na straně druhé jako „**zhotovitel**"

I.
Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 66 (dále jen „zakázka") zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako„ZVZ"), v souladu s pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí a Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespadajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií, v rámci Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, podoblast podpory 3.2.1 v rámci projektu s názvem Snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy v Židovicích, č. projektu CZ.1.02/3.2.00/13.21280, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II.
Předmět smlouvy, dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba") specifikované v této smlouvě.

2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

2.3 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je zřízení sběrného dvoru odpadů. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací pro provádění stavby *„Zateplení budovy č.p. 66 v Židovicích"*, Energetická Agentura s.r.o., Ing. Petra Studecká, Ph.D., ČKAIT 0009547 (dále jako „projektová dokumentace") a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně s výzvou k podání nabídek.

2.4 Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:

a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě)a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných

zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,

h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
l) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
n) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
o) geodetické zaměření stavby.

III.
Doba a místo plnění

3.1 **Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:**

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
Termín zahájení provádění díla: den následující po dni předání staveniště zhotoviteli
Termín dokončení díla a předání a převzetí jeho předmětu: do 31. 5. 2015

3.2 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.

3.3 Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

3.4 Místem plnění díla je budova Židovice 66, stp.č. 32, k.ú. Židovice nad Labem (okres Litoměřice); 796794.

IV.
Cena díla

4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet") zpracovaného zhotovitelem.
Cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH 3.805.214,47 Kč

DPH 21 % ve výši 799.095,04 Kč

Celková cena díla bez rozpočtové rezervy a včetně DPH 4.604.309,51 Kč

Rozpočtová rezerva bez DPH 190.260,72 Kč

Cena vč. rozpočtové rezervy bez DPH 3.995.475,20 Kč

DPH 21 % ve výši 839.049,79 Kč

Celková cena díla včetně rozpočtové rezervy a včetně DPH 4.834.524,99 Kč

4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V.
Platební podmínky a fakturace

5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě faktury vystavované zhotovitelem. Přílohou faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol"). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu objednateli.

5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.

5.4 Za účelem efektivní úhrady případných pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je objednatel oprávněn ze závěrečné faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné").

5.5 Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého díla bez zjevných vad a nedodělků, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocitá v prodlení. Pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělky, uhradí zhotoviteli zádržné do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, ne však dříve než ve lhůtě podle

odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocitá v prodlení.

5.6 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.7 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.
Předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.

6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:

a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
b) identifikační údaje o díle i jeho části
c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
d) soupis příloh
e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky.

Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků,

pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

6.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

6.5 Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.
Odpovědnost za vady, záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2 Délka záruční doby je stanovena **na 60 měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.

7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.

7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.

7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.

7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin

7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.
Podmínky provádění díla

8.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP"), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV").

8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

8.4 Dále je zhotovitel povinen:

a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d ZVZ.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

8.9 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.

8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 3.000.000 Kč, u pojišťovny (bude doplněno před uzavřením této smlouvy s vybraným uchazečem). Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.

8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemních dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.

8.15 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.

8.16 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX.
Sankční ujednání

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

9.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.5 Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení této povinnosti.

9.6 Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.

9.7 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X.
Odstoupení od smlouvy

10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit

podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.

10.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI.
Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

11.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.

11.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh). Nad rámec § 147a ZVZ objednatel požaduje, aby mu zhotovitel předložil seznam všech svých subdodavatelů nezávisle na tom, jakou cenu subdodavatelům za poskytnuté subdodávky uhradil. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní ve stanovené lhůtě, je po něm objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele"), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.

11.6 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

11.7 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídícím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídícím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

11.8 Zhotovitel se zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však po dobu tří let od uzavření OPŽP, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací projektu (originál Smlouvy včetně dodatků, apod.), přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

11.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

11.11 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

11.12 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

11.13 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo, jež je předmětem této smlouvy, z prostředků Operačního programu životní prostředí z prostředků SFŽP ČR. V případě, že dotace nebude přidělena, nebude předmět plnění realizován. Zhotovitel v takovémto případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody

11.14 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

11.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.
Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
Příloha č. 2 – harmonogram prací a dodávek.

XIII.
Schvalovací doložka

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem obce na schůzi dne 6.1.2015, číslo usnesení 2015/2/1/0

V Židovicích dne: 10.1.2015

Ve Štětí dne: 12.1.2015

Obec Židovice

.....
Ing. Miloslav Krejný
starosta obce
za objednatele

.....
Zdeněk Kubánek
Zdeněk Novotný
jednatelé společnosti
za zhotovitele

ARTESO
společnost s ručením omezeným
Vsdumice 284, 413 01 Roudnice n.L.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	**Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 66**	JKSO	8013113
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Židovice		
Projektant			
Zhotovitel	ARTESO spol. s r.o.	25014871	CZ25014871

Energetická agentura s.r.o.

Rozpočet číslo	Zpracoval		Dne
	Ing. Petra Studecká PhD.	Kubánek	29.12.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	40 120,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	1 474 026,25	9	Bez pevné podl.	0	14			
3	PSV	Dodávky	1 057 281,67	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	1 233 786,56	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	0,00%	0,00
		Montáž					18	NUS z rozpočtu		
7	**ZRN (ř. 1-6)**		3 805 214,47	12	**DN (ř. 8-11)**	0	19	**NUS (ř. 13-18)**		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		

D	Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22	3 805 214,47
24	DPH 15,00 % z	
25	DPH 21,00 % z 3 805 214,47	799 095,04
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**	**4 604 309,51**

E	Rozpočtová rezerva		
27	Rozpočtová rezerva bez DPH	**5,00%**	190 260,72
28	DPH 21,00 % z 190 260,72		39 954,75
29	**Rozpočtová rezerva s DPH**		**230 215,48**

F	Celkové náklady s rozpočtovou rezervou	
30	**Cena s rozpočtovou rezervou, s DPH**	**4 834 524,99**

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

ARTESO spol. s r.o.

Kubánek

29.12.2014

Datum a podpis

Razítko

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Zadání s výkazem výměr**							
2	**Stavba:**		**Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 66**					
3	**Objekt:**					JKSO:	801 31 13	
4						Datum:	7.9.2011	
5								
6	P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
9				**Práce a dodávky HSV**				**1 514 146,25**
10			1	**Zemní práce**				**48 656,02**
11	1	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - KZS - sokl	m3	54,216	304,00	16 481,66
12				(18,9*2+14,35*2+4,4*2)*1.2*1*0,6		54,216		
15	2	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	54,216	19,60	1 062,63
16	3	001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	54,216	30,40	1 648,17
17	4	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	54,216	139,00	7 536,02
18	5	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	54,216	73,30	3 974,03
19	6	232	181006113	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	250,000	9,87	2 467,50
20	7	231	182001112	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm ve svahu do 1:2	m2	250,000	35,90	8 975,00
21	8	231	183205112	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 3	m2	20,000	12,30	246,00
22	9	231	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2	250,000	22,20	5 550,00
23	*10*	*005*	*005724200*	*osivo směs travní parková okrasná*	*kg*	*6,500*	110,00	715,00
24				260 * 0,025		6,500		
25			2	**Zakládání**				**32 376,80**
26	11	011	272321411	Základ ŽB tř. C 20/25 - schodiště	m3	8,000	2 550,00	20 400,00
27	12	011	272361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,090	34 500,00	3 105,00
28	13	011	272362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,098	26 600,00	2 606,80
29	14	002	289902121	Otlučení nebo odsekání vrstev betonu soklů tl odsekané vrstvy do 80 mm	m2	25,000	113,00	2 825,00
30	15	002	289902123	Otlučení nebo odsekání vrstev betonu stěn tl odsekané vrstvy do 150 mm	m2	20,000	172,00	3 440,00
31			3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**6 450,50**
32	16	011	311	Provázání zdiva se stávající atikou	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
33	17	011	311238212	Zdivo nosné vnější děrované tl 365 mm pevnosti P 10 na MC	m2	3,450	1 290,00	4 450,50
34				(2,95*2+3,95*2)*0.25		3,450		0,00
37			4	**Vodorovné konstrukce**				**50 338,50**
38	18	011	434121425	Osazení ŽB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných - venkovní schodiště	m	27,750	394,00	10 933,50
39				1,85*15		27,750		
42	*19*	*593*	*593737560*	*stupeň schodišťový nosný 150x35x14,5 cm*	*m*	*27,750*	1 420,00	39 405,00
43			6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**1 053 495,44**
44	20	011	611421133	Vnitřní omítka vápenocementová, štuková začištění ostění	m2	105,412	216,00	22 768,99
45				okna				

	A	B	C	D	E	F	G	H
6	P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
48				2,55*2*6+1,2*6+2,35*17*2+1,2*17+2,55*2*2+0,7*2*2+0,7*2+2,55*2*2+0,75*6+2,55*2*6+0,6*1+2,55*2*1+0,6*1+ 2,55*2*1+1,2*2+2,55*2*2+1*1+2,55*2*1+1+1,7*2+0,45		232,750		
51				dveře				
54				2,77*2+1,55+2,55*2+1,15+1,6+2,9*2+1+2,02*2+1+2*2		30,780		
57				Součet		263,530		
58				263,53*0,4		105,412		
61	21	014	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1m2	kus	15,000	299,00	4 485,00
62	22	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	263,530	109,00	28 724,77
63								
66				263,53		263,530		
69	23	011	620471112	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (škrábaná) tl 2 mm	m2	748,595	248,00	185 651,56
70				65,883+671,967+10,745		748,595		
73	24	011	620471811	Nátěr základní penetrační pro silikonové tenkovrstvé omítky	m2	748,595	15,00	11 228,93
74	25	011	620472911	Vyrovnání podkladu pro tenkovrstvé omítky tmelem Baumit a skelnou tkaninou - spodní strana balkonu	m2	9,000	54,00	486,00
75				3*3		9,000		
78	26	011	622451132	Vnější omítka stěn a štítů cementová hladká složitosti III	m2	748,595	220,00	164 690,90
79	27	011	622451169	Příplatek k omítce stěn a štítů štukové perlitové ZKD 5 mm tl jádra	m2	748,595	66,50	49 781,57
80	28	011	622476013	Sanační vnější omítkový systém na cihelné nebo kamenné zdivo složitosti II	m2	50,000	618,00	30 900,00
81	29	011	622476111	Sanační postřik vnějšího zdiva tl 4 mm	m2	50,000	157,00	7 850,00
82	30	011	622491112	Hydrofibní nátěr fasádních prvků	m2	20,000	47,50	950,00
83	31	011	622711122	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 120 mm - zateplení stěn na půdě	m2	42,500	516,00	21 930,00
84	32	011	622711422	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS P tl 140 mm s hmoždinkami s kovovým trnem - perimetr	m2	91,620	528,00	48 375,36
85				sever				
88				3,06*1,95+4,58*1,5+7,29*1,15		21,221		
91				jih				
94				5,69*1,27+4,43*1,7		14,757		
97				východ				
100				2,5*3,22+8,14*1,95+5,7*1,5+1,05*0,95		33,471		
103				západ				
106				6,61*1,15+5,07*1,15+7,6*1,15		22,172		
109				Součet		91,620		
110	33	011	622711514	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS grey tl 30-40 mm s hmoždinkami s plastovým trnem - ostění oken	m2	65,883	182,00	11 990,71
111				okna				
114				2,55*2*6+1,2*6+2,35*17*2+1,2*17+2,55*2*2+0,7*2*2+0,7*2+2,55*2*2+0,75*6+2,55*2*6+0,6*1+2,55*2*1+0,6*1+ 2,55*2*1+1,2*2+2,55*2*2+1*1+2,55*2*1+1+1,7*2+0,45		232,750		
117				dveře				

	A	B	C	D	E	F	G	H
6	P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
120				2,77*2+1,55+2,55*2+1,15+1,6+2,9*2+1+2,02*2+1+2*2		30,780		
123				Součet		263,530		
124				263,53*0,25		65,883		
127	34	011	622711624	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS grey tl 120 mm s hmoždinkami dle výpočtu	m2	671,967	546,00	366 893,98
128				sever				
131				7,64*9,88+10,69*9,35+9,565*1+2,665*1,865		189,970		
134				jih				
137				11,64*9,88+7,5*9,88		189,103		
140				východ				
143				1,1*3,77+2,9*6,41+11,24*9,88+5,7*9,88+9,88*1,1		200,971		
146				západ				
149				6,6*9,35+12,89*4,94+7,6*9,35+1,85*5,43		206,492		
152				- okna				
155				-98,683-15,886		-114,569		
158				Součet		671,967		
159	35	011	622712115	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS tl 50 mm s hmoždinkami s plastovým trnem - parapety	m2	14,355	458,00	6 574,59
160				47,85*0,3		14,355		
163	36	011	622712226	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS tl 160 mm s hmoždinkami s kovovým trnem	m2	10,745	602,00	6 468,49
164				sever				
167				0		0,000		
170				jih				
173				4,07*1,575		6,410		
176				východ				
179				2,89*1,5		4,335		
182				západ				
185				0		0,000		
188				Součet		10,745		
189	37	011	622751322	KZS lišta zakládací soklová Al tl 1 mm šířky 123 mm	m	90,360	67,00	6 054,12
190				(18,9*2+14,35*2+4,4*2)*1.2		90,360		
193	38	011	622752231	KZS lišta rohová stěnová PVC s tkaninou 10/10 mm - rohy říms, ostění, nadpraží, rohy budovy atd.	m	483,530	23,00	11 121,19
194				okna				
197				2,55*2*6+1,2*6+2,35*17*2+1,2*17+2,55*2*2+0,7*2*2+0,7*2+2,55*2*2+0,75*6+2,55*2*6+0,6*1+2,55*2*1+0,6*1+ 2,55*2*1+1,2*2+2,55*2*2+1*1+2,55*2*1+1+1,7*2+0,45		232,750		
200				dveře				
203				2,77*2+1,55+2,55*2+1,15+1,6+2,9*2+1+2,02*2+1+2*2		30,780		
206				Součet		263,530		

	A	B	C	D	E	F	G	H
6	P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
207				263.53+11*20		483,530		
210	39	011	622754111	KZS lišta začišťovací s tkaninou u oken, dveří, výloh	m	200,000	20,00	4 000,00
211	40	011	622755111	KZS lišta připojovací PVC parapetní	m	47,850	23,00	1 100,55
212				47,85		47,850		
215	41	014	622903120	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 3 a 4 tlakovou vodou	m2	748,595	43,00	32 189,59
216	42	011	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25 - beton na balkon	m3	2,000	3 200,00	6 400,00
217	43	011	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC vč. dodání materiálu	m2	54,216	422,00	22 879,15
218				(18,9*2+14,35*2+4,4*2)*1.2*0,6		54,216		
221			**9**	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**322 828,99**
222	44	003	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	662,640	25,80	17 096,11
223				(18,9*2+14,35*2+4,4*2)*8		602,400		
226	45	003	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	662,640	43,60	28 891,10
227				602,4 * 1,1		662,640		
228	46	003	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	43734,240	0,77	33 675,36
229				662,64*60		39758,400		
232	47	003	949611112	Montáž shozu suti v do 20 m	m	15,000	157,00	2 355,00
233	48	003	949611211	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	450,000	4,80	2 160,00
234	49	003	949611813	Demontáž shozu suti v do 30 m	m	15,000	80,00	1 200,00
235	50	013	961044111	Demolice schodiště - bourání základů z betonu prostého	m3	5,400	1 800,00	9 720,00
236	51	013	962025151	Bourání pilířů kamenných	m3	3,000	998,00	2 994,00
237	52	013	962032231	Demolice schodiště - bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	3,000	518,00	1 554,00
238	53	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm - beton na balkonu	m3	3,000	1 200,00	3 600,00
239	54	013	965042141b	Bourání betonových ploch kolem objektu vč. podkladních vrstev a obrubníků	m3	4,500	1 200,00	5 400,00
240				30*0,15		4,500		
243	55	013	965042141c	Bourání betonových schodů venkovních vč. podkladních vrstev	m3	4,440	1 800,00	7 992,00
244				1,85*4*2*0,3		4,440		
247	56	013	965081113	Bourání dlažby z dlaždic balkonů a lodžií	m2	20,000	27,80	556,00
248	57	013	965081113	Bourání dlažby z dlaždic balkonů a lodžií	m2	8,555	27,80	237,83
249				2,95*2,9		8,555		
252	58	013	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	65,883	319,00	21 016,68
253				65,883		65,883		
256	59	013	978012000	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC - ostění, nadpraží, parapet	m2	65,883	54,40	3 584,04
257	60	013	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	748,595	70,00	52 401,65
258	61	013	979011111a	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	168,129	285,00	47 916,77
259	62	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	103,471	43,70	4 521,68
260	[illegible]	013	979081111a	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	168,129	226,00	37 997,[illegible]

	A	B	C	D	E	F	G	H
6	P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
261	64	013	979082111a	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	168,129	115,00	19 334,84
262	65	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	103,471	180,00	18 624,78
263								
264				**Práce a dodávky PSV**				**2 291 068,23**
265			**0000**	**Ostatní práce**				**5 000,00**
266	66	R	0001	Vytyčení stávajících vedení vč. dešťové kanalizace na pozemku	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
267			**711**	**Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**				**14 370,44**
268	67	711	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu NAIP	m2	108,432	88,60	9 607,08
269				90,36*1,2		108,432		
272	*68*	*283*	*283230430*	*fólie multifunkční profilovaná (nopová) 1 x 20 m*	*m2*	*112,300*	41,60	4 671,68
273				106,952380952381 * 1,05		112,300		
274	69	711	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,118	777,00	91,69
275			**712**	**Povlakové krytiny**				**5 571,27**
276	70	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše - rizalit	m2	11,653	73,00	850,67
277				2,95*3,95		11,653		
280	*71*	*628*	*628331610*	*pás těžký asfaltovaný*	*m2*	*13,400*	138,00	1 849,20
281				11,6525 * 1,15		13,400		
282	72	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	11,653	28,60	333,28
283	*73*	*673*	*673524850*	*geotextilie netkaná*	*m2*	*11,653*	69,90	814,54
284				31,6657608695652 * 0,368		11,653		
285	74	712	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m2	11,653	4,54	52,90
286	*75*	*583*	*583374030*	*kamenivo dekorační (kačírek) frakce 22/32*	*t*	*0,961*	695,00	667,90
287				11,653 * 0,0825		0,961		
288	76	712	998712103	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,037	967,00	1 002,78
289			**713**	**Izolace tepelné**				**209 905,91**
290	77	713	713141171	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	23,311	86,40	2 014,07
291				2,95*3,951*2		23,311		
294	*78*	*283*	*283763920*	*polystyren extrudovaný XPS III - (S,G,NF,) - 1250 x 600 x 140 mm*	*m2*	*23,311*	308,00	7 179,79
295	79	713	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek - podkroví	m2	800,000	25,20	20 160,00
296	*80*	*631*	*631481070*	*deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl.160 mm*	*m2*	*408,000*	248,00	101 184,00
297				400 * 1,02		408,000		
298	*81*	*631*	*631481050*	*deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl.120 mm*	*m2*	*408,000*	186,00	75 888,00
299	82	713	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	4,099	849,00	3 480,05
300			**721**	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**				**14 282,17**
301	83	721	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	6,000	2 380,00	14 280,00
302	85	721	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,005	434,00	2,17
303			**762**	**Konstrukce tesařské**				**77 324,14**

	A	B	C	D	E	F	G	H
6	P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
304	95	762	762	Výměna nefunkčních prvků krovu komplet vč. dodání nových	m	60,000	559,00	33 540,00
305	96	762	762342314	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	420,000	43,00	18 060,00
306	*97*	*605*	*605141140*	*řezivo jehličnaté,střešní latě impregnované dl 4 - 5 m*	*m3*	*2,105*	6 230,00	13 114,15
307				1,91333333333334 * 1,1		2,105		
308	*98*	*605*	*605141140*	*řezivo jehličnaté,střešní latě impregnované dl 4 - 5 m kontralatě*	*m3*	*0,857*	6 030,00	5 167,71
309				0,84 * 1,02		0,857		
310	99	762	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	420,000	12,60	5 292,00
311	100	762	998762103	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	1,629	1 320,00	2 150,28
312			**763**	**Konstrukce montované z desek, dílců a panelů**				**329 236,38**
313	101	763	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu a příčky	m2	416,178	17,10	7 116,64
314	*102*	*283*	*283292350*	*fólie PE B2 0,25 mm balení 4 x 25 m*	*m2*	*421,360*	23,70	9 986,23
315				383,054545454545 * 1,1		421,360		
316	103	763	763161722	SDK podkroví deska 1xDF 15 TI 200 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	416,178	750,00	312 133,50
317				18,9*18,35*1,2		416,178		
320			**764**	**Konstrukce klempířské**				**281 549,33**
321	104	764	764252503	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový rš 310 mm - K01	m	75,300	524,00	39 457,20
322				(18,9*2+14,35*2+4,4*2)		75,300		
325	105	764	764352811	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 45°	m	75,300	55,80	4 201,74
326	106	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	47,850	44,30	2 119,76
327				47,85		47,850		
330	107	764	764421830	Demontáž oplechování říms rš do 200 mm	m	50,000	40,60	2 030,00
331	108	764	764421850	Demontáž oplechování říms rš do 330 mm	m	75,000	58,10	4 357,50
332	109	764	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	m	56,200	33,40	1 877,08
333	110	764	764510570	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 500 mm včetně rohů - K03 kompletní dodávka	m	47,850	473,00	22 633,05
334	111	764	764521530	Oplechování Zn-Ti K05-K09	m	150,000	950,00	142 500,00
335	112	764	764521531	Oplechování Zn-Ti K04	m	50,000	218,00	10 900,00
336	113	764	764554503	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 120 mm - K02 kompletní dodávka	m	56,220	900,00	50 598,00
337				9,37*6		56,220		
340	114	764	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,625	1 400,00	875,00
341			**765**	**Konstrukce pokrývačské**				**347 357,90**
342	115	765	765312810	Demontáž keramické krytiny z tašek drážkových nebo Holand na sucho do suti	m2	420,000	68,60	28 812,00
343	116	765	765321000	Krytina vláknocementová dánský obdélník složitá střecha na bednění s folií do 25° - kompletní systém	m2	420,000	658,00	276 360,00
344	117	765	765901122	Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační folií Jutafol D SP 140 nehořlavou speciál	m2	420,000	81,00	34 020,00
345	118	765	998765103	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 24 m	t	8,828	925,00	8 165,90
346			**766**	**Konstrukce truhlářské**				**927 149,10**
347	119	766	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	m	47,850	23,50	1 124,48
348				1,5*6+1,5*17+0,7*2+0,7*2+0,75*6+0,[illegible]+0,6*1+1,2*2+1*1+1*1+0,45*1		47,850		

	A	B	C	D	E	F	G	H
6	P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
351	*120*		*0002*	*dveře vchodové dřevěný EURO profil, celkový součinitel prostupu tepla otvorové výplně U=1,2 Wm2K*	*m2*	*15,886*	11 152,00	177 160,67
352				1,55*2,77*1+1,15*2,55*1+2,9*1,6*1+2,02*1*1+2*1*1		15,886		
355	*121*		*0003*	*okna z dřevěných profilů vč.povrchové úpravy dle tabulek otvorů; celkový součinitel prostupu tepla otvorové výplně U=1,2 Wm2K*	*m2*	*98,683*	5 006,00	494 007,10
356				1,2*2,55*6+1,2*2,35*17+0,7*2,55*2+0,7*2,55*2+0,75*2,55*6+0,6*2,55*1+0,6*2,55*1+1,2*2,55*2+1*2,55*1+1*1,7*1+0,45*0,75*1		98,683		
359	*122*		*0004*	*okna střešní dle tabulek otvorů; celkový součinitel prostupu tepla otvorové výplně U=1,1 Wm2K*	*m2*	*12,480*	10 945,00	136 593,60
360				1,6*0,78*10		12,480		
363	123	766	766621002	Montáž dřevěných oken	m2	99,931	442,00	44 169,50
364	124	766	766621844	Demontáž rámů oken a dveří včetně křídel	m2	111,163	279,00	31 014,48
365	125	766	766641163	Montáž dřevěných dveří	m2	15,886	475,00	7 545,85
366	126	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	m	47,850	131,00	6 268,35
367	*127*	*607*	*607941020*	*deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,26 x 1 m*	*m*	*47,850*	606,00	28 997,10
368	128	766	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	t	0,326	822,00	267,97
369			**783**	**Dokončovací práce - nátěry**				**79 321,60**
370	129	783	783601816	Očištění krovu před impregnací	m2	400,000	33,40	13 360,00
371	130	783	783783311	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v interiéru	m2	400,000	41,00	16 400,00
372			**784**	**Dokončovací práce**				
373	131	784	784453601	Malby směsi tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m - vymalování po začištění kolem oken	m2	42,000	34,80	1 461,60
374	134	R	999	Přeložka vedení TV anténích kabelů po fasádě, do husích krků pod omítku	m	40,000	165,00	6 600,00
375	135	R	999	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,000	5 600,00	5 600,00
376	136	R	9993	Montáž nového hromosvodu ve stejné trase	kpl	1,000	23 900,00	23 900,00
377	137	R	9994	Statické zajištění trhliny rohu zdiva	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
378	138	R	9998	Vyklizení a vyčištění půdních prostor	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
379	139	R	9999	Překotvení a prodloužení světel na fasádě	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
380								
381				**Celkem**				**3 805 214,47 Kč**

HARMONOGRAM

Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 66

Popis	Rok	2015										
	Týden	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SEN budovy č.p. 66 (bez rozp. rezervy)	3 805 214		2 421 500					1 383 714				
předání staveniště												
zemní práce a základové kce	81 033											
svislé, vodorovné a kompletní konstrukce	56 789											
úpravy povrchů	1 053 495											
ostatní konstrukce a práce	322 829											
izolace p. vodě + tepelné	224 276											
truhlářské kce	927 149											
pokrývačské kce	347 358											
klempířské kce	281 282											
tesařské kce	77 324											
SDK	329 236											
dokončující konstrukce a práce	104 443											
přejímací řízení												

odsouhlasil : Kubánek