

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Židovice

IČO: 00526479

se sídlem Židovice 78, 411 83

bankovní spojení: 1387693204/2700

zastoupena: Marek Beránek, starosta obce

(dále jen „**Obec**“)

a

(doplnit název právnické osoby / jméno a příjmení fyzické osoby)

(sídlem / bytem nepodnikající fyzické osoby):

(IČO právnické osoby / rodné číslo fyzické osoby):

bankovní spojení: [doplnit číslo účtu]

zastoupený/a: [doplnit zástupce]

vedená: u [Krajského / Městského] soudu v [doplnit Obec] pod sp. zn. [doplnit sp. zn.]

(dále jen „**Investor**“)

(Obec a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tato smlouva o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) je uzavírána na základě postupu Smluvních stran dle dokumentu *Zásady pro výstavbu v obci Židovice*, schválené Zastupitelstvem obce Židovice usnesením č. 7a ze dne 28.1. 2026 (dále jen „**Zásady**“), které byly přijaty z důvodu zvyšujících se nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně staveb občanské vybavenosti a veřejných služeb, které jsou způsobeny nárůstem hrubých podlažních ploch investičních záměrů na území Obce.

1.2 Investor hodlá na území Obce realizovat Investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad s názvem [doplnit], a to na následujících pozemcích:

a) pozemek p. č. [doplnit];

b) pozemek p. č. [doplnit];

to vše v katastrálním území a obci [doplnit] (dále jen „**Investiční záměr**“), sestávající se z následujících staveb a zařízení:

c) [doplnit];

d) [doplnit];

o navrhovaných parametrech:

e) [doplnit základní parametry staveb Investičního záměru, a to výšku staveb, rozsah obestavěného prostoru, počet jednotek apod.]

a o velikosti [doplnit] m² hrubé podlažní plochy, kladoucí následující nároky na veřejnou infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby, viz Nezbytná infrastruktura dle čl. 1 odst. 14 Zásad:

f) [doplnit nároky na Nezbytnou infrastrukturu].

- 1.3 Investiční záměr svou definicí odpovídá definici Investičního záměru v čl. 1 odst. 2 Zásad.
- 1.4 Umístění a základní informace o Investičním záměru jsou specifikovány, alespoň zjednodušeně, v **situačním výkresu**, který tvoří přílohu **č. 1** Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek Investora poskytnout Obci Investiční příspěvek definovaný v čl. I. odst. 3 Zásad nebo Nepeněžitý příspěvek definovaný v čl. I odst. 4 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, údržbu či opravu stávající Veřejné infrastruktury nebo Veřejnou službu, způsobené realizací Investičního záměru;
- b) závazek Investora v rámci Investičního záměru realizovat Nezbytnou infrastrukturu ve smyslu čl. 1 odst. 15 Zásad. Parametry Nezbytné infrastruktury jsou specifikovány v příloze **č. 2** Smlouvy (*dále jen „Nezbytná infrastruktura“*).
- c) závazek Investora převést vlastnické právo k vybudované Nezbytné infrastruktuře na Obec.
- d) závazek Obce poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti nezbytnou součinnost s umístěním Investičního záměru;
- e) závazek Investora v rámci Investičního záměru realizovat Adaptační opatření ve smyslu čl. I. odst. 18. Zásad. Parametry Adaptačních opatření jsou specifikovány v příloze **č. 3** Smlouvy.

3. INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK A NEPENĚŽITÝ PŘÍSPĚVEK

INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK

- 3.1 Investor se zavazuje Obci poskytnout Investiční příspěvek. Celková hodnota Investičního příspěvku je pro Investiční záměr stanovena na základě předběžného odhadu hrubých podlažních ploch Investičního záměru (*dále jen „HPP“*) v souladu s čl. III. odst. 3 Zásad jako částka rovnající se součinu příslušného počtu m² HPP a částky 1.700, - Kč, a činí v celkové výši částku [bude doplněno] Kč (slovy: [bude doplněno] korun českých).
- 3.2 Konečná výše Investičního příspěvku bude vypočtena dle výměry nově vzniklých HPP daného Investičního záměru, ke kterému bylo vydáno pravomocné povolení.
- 3.3 V případě, že povolení Investičního záměru umožňuje určité rozmezí HPP, bude konečná výše Investičního příspěvku vypočtena z maximálního rozsahu HPP, kterou rozhodnutí o umístění Investičního záměru umožňuje.
- 3.4 Investiční příspěvek je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabylo právní moci povolení Investičního záměru ve smyslu § 195 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „NSZ“*) umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.

- 3.5 Investor uhradí Investiční příspěvek ve lhůtě splatnosti v plné výši bezhotovostním převodem na bankovní účet Obce. Pokyny k platbě budou Obcí zaslány bez zbytečného odkladu po informování Obce Investorem, že došlo k nabytí právní moci povolení.

NEPENĚŽITÝ PŘÍSPĚVEK

- 3.6 Investor se zavazuje poskytnout Obci Nepeněžitý příspěvek ve smyslu čl. I odst. 4 Zásad, jenž je tvořen následujícím plněním:

a) vybudování nové Veřejné infrastruktury ve smyslu § 10 odst. 1 NSZ, a to následující:

(specifikovat konkrétní Veřejnou infrastrukturu – charakteristika, kapacita, poloha, způsob napojení na stávající Veřejnou infrastrukturu);

b) úprava stávající Veřejné infrastruktury ve smyslu § 10 odst. 1 NSZ, a to následující:

(specifikovat obdobně jako u písm. a);

c) vybudování staveb Občanského vybavení ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) NSZ, a to následující:

(jedná se o stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod. Specifikovat obdobně jako u písm. a) a b).);

d) vybudování bytových či nebytových jednotek, a to následující:

(specifikovat bytové či nebytové jednotky obdobně jako výše);

e) jiná movitá či nemovitá věc, na které se Smluvní strany dohodnou

(specifikovat obdobně jako výše).

- 3.7 Hodnota Nepeněžitého příspěvku uvedeného v odst. 3.6 Smlouvy je odborně odhadnuta na základě výše uvedeného popisu a související dokumentace poskytnuté Investorem a činí (doplnit částku) Kč (slovy: (doplnit částku slovy) korun českých).

- 3.8 Investor se v případě Nepeněžitého příspěvku uvedeného v odst. 3.6 Smlouvy zavazuje na vlastní náklady zajistit:

a) vypracování projektové dokumentace v souladu s právními předpisy;

b) geodetické zaměření Nepeněžitého příspěvku a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem Nepeněžitého příspěvku do evidence katastru nemovitostí;

c) všechna potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska potřebná k realizaci Nepeněžitého příspěvku v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami;

d) že pro Nepeněžitý příspěvek uvedený v odst. 3.6 Smlouvy vznikne řádné právo je užívat ve smyslu § 230 a násl. NSZ, tj. že budou řádně zkolaudovány.

- 3.9 Investor se zavazuje Nepeněžitý příspěvek uvedený v odst. 3.6 Smlouvy převést do vlastnictví Obce, a to ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro Nepeněžitý příspěvek. Společně s Nepeněžitým příspěvkem je Investor povinen předat Obci též dokumentaci prokazující skutečné provedení převáděného Nepeněžitého příspěvku, zpracované v souladu s právními předpisy, geometrický plán, záruční listy, technickou dokumentaci, prohlášení o shodě a jinou související dokumentaci

převáděného Nepeněžitého příspěvku potřebnou pro řádné a nerušené užívání Nepeněžitého příspěvku. V případě, že se jedná o záměr ve smyslu § 230 odst. 2 NSZ, nevyžadující kolaudační rozhodnutí, převede Investor Nepeněžitý příspěvek do vlastnictví Obce ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž ho dokončil.

3.10 Pokud je Nepeněžitý příspěvek uvedený v odst. 3.6 Smlouvy tvořen více stavbami, zařízeními nebo pozemky, které je možné samostatně užívat, je Investor oprávněn plnit Obci po částech, tvořených jednotlivými stavbami, zařízeními nebo pozemky, jak jsou vymezeny v odst. 3.6 Smlouvy. V opačném případě Investor plní jako celek.

3.11 Pokud si Smluvní strany neujednají jinak, Investorem převáděný Nepeněžitý příspěvek nesmí trpět žádnými právními vadami, nesmí na něm váznout žádné zákonné či smluvní nároky, omezení či práva třetích osob, věcná břemena apod., ať zapsaná nebo nezapsaná v katastru nemovitostí. To se nevztahuje na:

(doplnit výjimky)

3.12 V případě, že je Nepeněžitým příspěvkem Veřejná infrastruktura, je Investor povinen ji Obci převést společně s pozemkem či pozemky, na kterých je Veřejná infrastruktura umístěna, anebo je Investor povinen na takovém pozemku či pozemcích zřídit služebnost ve prospěch Obce či ve prospěch jiného pozemku ve vlastnictví Obce.

3.13 Hodnota převáděného pozemku či pozemků dle odst. 3.12 Smlouvy není součástí odhadované hodnoty Nepeněžitého příspěvku.

3.14 Investor poskytne Obci na Nepeněžitý příspěvek záruku za jakost, a to po dobu trvání nejméně 60 měsíců ode dne předání Nepeněžitého příspěvku Obci, nebo každé jeho části, nebo Investor zajistí převod těchto záruk na Obec.

4. VYBUDOVÁNÍ NOVÉ A ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ NEZBYTNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 K realizaci Investičního záměru je nutné vybudovat následující Nezbytnou infrastrukturu:

(doplnit popis veřejné dopravní a technické infrastruktury, její potřebnou kapacitu, polohu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

4.2 Investor se zavazuje vybudovat novou nebo upravit stávající Nezbytnou infrastrukturu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost. Náklady Investora na vybudování Nezbytné infrastruktury jsou veškeré výdaje, které jsou nutné pro sjednaný účel nebo přímo souvisí s vybudováním či úpravou Nezbytné infrastruktury. Investor prohlašuje, že nebude po Obci požadovat úhradu těchto nákladů.

4.3 Investor se v případě Nezbytné infrastruktury zavazuje na vlastní náklady zajistit:

a) vypracování projektové dokumentace v souladu s právními předpisy;

b) geodetické zaměření Nezbytné infrastruktury;

c) všechna potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska potřebná k realizaci Nezbytné infrastruktury v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami;

d) že pro Nezbytnou infrastrukturu vznikne řádné právo ji užívat ve smyslu § 230 a násl. NSZ, tj. že bude řádně zkolaudována, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců ode dne jejího dokončení či úpravy.

- 4.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že závazek Investora vybudovat novou či upravit stávající Nezbytnou infrastrukturu není Nepeněžitým příspěvkem a její hodnotu, jakož i hodnotu pozemku, na kterém je Nezbytná infrastruktura umístěna, tak nelze odečíst od Investičního příspěvku.
- 4.5 Investor se zavazuje vybudovat či upravit Nezbytnou infrastrukturu, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců ode dne právní moci povolení, které Investorovi umožňuje započít výstavbu nové či úpravu stávající Nezbytné infrastruktury.
- 4.6 Investor se zavazuje převést:
- a) veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné osvětlení, která jsou součástí Nezbytné infrastruktury, do vlastnictví Obce, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců, ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. Obec si vyhrazuje právo odmítnout převzetí této Nezbytné infrastruktury, a to do doby, než bude realizován Investiční záměr, a to alespoň v rozsahu (doplnit počet) % celého Investičního záměru;
 - b) vodohospodářskou infrastrukturu, která je součástí Nezbytné infrastruktury, do vlastnictví Obce, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců, ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí;
 - c) jinou veřejnou infrastrukturu, než tu uvedenou v písm. a) a b) tohoto odstavce a která je součástí Nezbytné infrastruktury, do vlastnictví Obce, a to nejpozději do (doplnit počet) měsíců, ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 4.7 Ustanovení odst. 3.10, 3.11, 3.12, 3.13 a 3.14 Smlouvy se použijí pro převod Nezbytné infrastruktury obdobně.

5. JINÉ ZÁVAZKY INVESTORA

- 5.1 V případě, že se Investor rozhodne realizovat Investiční záměr, zavazuje se jej realizovat v souladu s odst. 1.2 Smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v harmonogramu realizace Investičního záměru, Nepeněžitého příspěvku a Nezbytné infrastruktury. Harmonogram tvoří přílohu č. 4 Smlouvy.
- 5.2 Při přípravě projektové dokumentace Nepeněžitého příspěvku a Nezbytné infrastruktury se Investor zavazuje spolupracovat s Obcí. Investor dále umožní Obci se k návrhu projektové dokumentace vyjádřit a odůvodněné připomínky Obce nechá zpracovat do konečného znění projektové dokumentace. Po zpracování připomínek Obce do projektové dokumentace Investor vyzve Obec k odsouhlasení závěrečného návrhu projektové dokumentace pro stavební řízení, a to před zadáním vyhotovení projektové dokumentace jejímu zhotoviteli.
- 5.3 V případě, že se Obec nevyjádří k návrhu projektové dokumentace, nevysloví připomínky nebo neodsouhlasí závěrečný návrh projektové dokumentace ve smyslu odst. 5.2 Smlouvy do 30 dnů ode dne doručení výzvy, má se za to, že s projektovou dokumentací souhlasí.
- 5.4 Investor se zavazuje umožnit Obci průběžnou kontrolu realizace Nepeněžitého příspěvku a Nezbytné infrastruktury. Investor je povinen se na termínu kontroly dohodnout s Obcí. Navrhovaný termín kontroly oznámí Obec Investorovi nejpozději 5 pracovních dní předem. Pokud se Investor k navrhovanému termínu nevyjádří, má se za to, že s navrhovaným termínem kontroly souhlasí.

- 5.5 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jinou osobu, je Investor povinen Obec o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a písemně informovat. V případě, že se Investor rozhodne svůj záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu, Obec k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností ze Smlouvy nebyl možný dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností ze Smlouvy.
- 5.6 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Obci za škodu, kterou tím způsobí.
- 5.7 Investor se zavazuje k tomu, že své právní zástupce bude prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků, a dále se Investor zavazuje, že ve smyslu odst. 5.6 Smlouvy stejným způsobem zaváže i své případné právní nástupce, že i tito budou mít povinnost o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků informovat své případné právní nástupce.

6. ZÁVAZKY OBCE

- 6.1 Obec se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Investičního záměru ve smyslu čl. V. odst. 2 Zásad, a to tak, že poskytne v samostatné působnosti všechny nezbytné souhlasy v příslušných správních řízeních potřebných k řádné realizaci Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, poskytne Obec konkrétní součinnost do patnácti (15) pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Obec není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy.
- 6.2 Obec se rovněž zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Nepeněžitého příspěvku specifikovaného v odst. 3.6 Smlouvy a Nezbytné infrastruktury, a to ve lhůtě a v rozsahu odpovídající součinnosti dle odst. 6.1 Smlouvy.
- 6.3 Obec není povinna poskytnout nezbytnou součinnost uvedenou v odst. 6.1 a 6.2 Smlouvy, a to za předpokladu, že bude zjištěno, že Investiční záměr nebo Nepeněžitý příspěvek může mít negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky vůči Obci nebo pokud by poskytnutí součinnosti či plnění závazků bylo v rozporu s právními předpisy nebo by byla poskytnutá součinnost v rozporu s vynuceným jednáním na základě výsledku místního referenda.
- 6.4 Obec se zavazuje za podmínek uvedených ve Smlouvě do svého vlastnictví převzít Nepeněžitý příspěvek specifikovaný v odst. 3.6 Smlouvy, nebo jeho část, a Nepeněžitý příspěvek dále řádně spravovat.
- 6.5 Obec je oprávněna Nepeněžitý příspěvek nepřevzít, za předpokladu, že:
- a) Nepeněžitý příspěvek nebyl Investorem vybudován či upraven v souladu se Smlouvou;
 - b) Nepeněžitý příspěvek nebyl řádně zkolaudován;

- c) Investor nepředal Obci dokumentaci specifikovanou v odst. 3.9 Smlouvy;
 - d) Investor má v úmyslu předat část Nepeněžitého příspěvku v rozporu s odst. 3.10 Smlouvy;
 - e) Nepeněžitý příspěvek je zatížen právními vadami ve smyslu odst. 3.11 Smlouvy;
 - f) Investor neposkytl Obci na Nepeněžitý příspěvek, nebo jeho část, záruky dle odst. 3.14 Smlouvy.
- 6.6 Ustanovení odst. 6.5 Smlouvy se uplatní obdobně ohledně podmínek převzetí Nezbytné infrastruktury.
- 6.7 Obec se zavazuje ověřit realizaci Adaptačních opatření provedených Investorem specifikovaných v příloze č. 3 Smlouvy, a to ve lhůtě 3 měsíců od konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro Investiční záměr, nebo jeho část, jejíž součástí je Adaptační opatření.
- 6.8 V případě, že Investorem realizované Adaptační opatření odpovídá podmínkám uvedeným ve Smlouvě, Obec se zavazuje, že Investorovi poskytne částku odpovídající slevě z Investičního příspěvku, která činí (doplnit částku) Kč (slovy: (doplnit částku slovy) korun českých).

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Jako záruku k zajištění svých závazků ze Smlouvy Investor ve lhůtě (doplnit) ode dne uzavření Smlouvy:
- a) uzavře a zřídí ve prospěch Obce bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku ve výši Investičního příspěvku, a to v rozsahu a znění předem Obcí schváleném, a předloží Obci originál záruční listiny bankovní záruky; nebo
 - b) zřídí ve prospěch Obce zástavní právo k nemovité věci ve smyslu § 1309 a násl. Občanského zákoníku, a to k:
(doplnit nemovitou věc, ke které je zástavní právo zřízeno)
- 7.2 Pro případ, že se Investor ocitne v prodlení s úhradou Investičního příspěvku, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den Investorova prodlení s úhradou Investičního příspěvku Obci.
- 7.3 Poruší-li Investor svou povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu Smlouvy včetně všech jejích dodatků dle odst. 5.7 Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti.
- 7.4 V případě prodlení Obce s poskytnutím konkrétního součinného úkonu v rozporu s odst. 6.1 Smlouvy, pakliže součinnost nebyla poskytnuta z důvodu uvedeného ve Smlouvě, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 7.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Obce na náhradu případné škody, kterou Investor způsobil porušením své povinnosti ze Smlouvy.
- 7.6 Obec si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu vůči kterékoli splatné pohledávce Investora vůči Obci.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak jejich vzájemné oprávněné peněžitě pohledávky a závazky ze Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné

nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků ze Smlouvy. Takovou podstatnou skutečností je zejména pokud právní moci nabyde povolení umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.
- 8.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 8.4 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8.6 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádně ukončené realizace Investičního záměru a vypořádání závazků ze Smlouvy.
- 8.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*).
- 8.8 Obec nenese odpovědnost za nesplnění povinností ze Smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání na základě výsledku místního referenda. V případě přijetí platného rozhodnutí v místním referendu, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo Smlouvy, respektive plnění povinností kterékoli ze Smluvních stran uvedených ve Smlouvě, vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku ke Smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na výsledek takového platného referenda při zachování smyslu a účelu Smlouvy.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh, jakož i případných dodatků, v registru smluv v rozsahu a způsobem stanovených v ZRS. **Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny v registru smluv.**
- 8.10 Obec Židovice ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost

tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Židovice č. [...] ze dne [...].

- Přílohy:**
- 1) Situační výkres
 - 2) Parametry Nezbytné infrastruktury
 - 3) Parametry Adaptačních opatření
 - 4) Harmonogram

Dne _____

Dne _____

Obec Židovice
Marek Beránek
starosta obce Židovice

[doplnit název]
[doplnit zástupce]
[doplnit funkci]